**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT**

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh 🗆

[02] Lần đầu 🗆 [03] Bổ sung lần thứ 🗆

[04] Tên người nộp thuế: ...............................................................................

[05] Mã số thuế: ............................................................................................

[06] Địa chỉ: ..................................................................................................

[07] Quận/huyện: …….…………..….[08] Tỉnh/Thành phố: …………….

[09] Điện thoại: ................................... [10] Fax: ......................... [11] Email:

[12] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay theo quy định của pháp luật (nếu có):

[13] Mã số thuế: .................................................................................................

[14] Địa chỉ: ......................................................................................................

[15] Quận/huyện: .............................. [16] Tỉnh/Thành phố: ............................

[17] Điện thoại: ........................ [18] Fax: .......................... [19] Email: .........

[20] Hợp đồng đại lý thuế, số:..........................................ngày .........................

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:** | | |
| 1. Đất: | | |
| 1.1 Địa chỉ thửa đất: | | |
|  | | |
| 1.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): | | |
| 1.3. Mục đích sử dụng đất: | | |
| 1.4. Diện tích (m2): | | |
| 1.5. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): | | |
| a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ: | | |
| Địa chỉ người giao QSDĐ: | | |
| b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày................. tháng…………...... năm……………..... | | |
| 1.6. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có) (đồng): | | |
| 2. Nhà: | | |
| 2.1. Cấp nhà: | Loại nhà: |  |
| 2.2. Diện tích nhà (m2 sàn xây dựng): | | |
| 2.3. Nguồn gốc nhà: | | |
| a) Tự xây dựng: | | |
| - Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): | | |
| b) Mua, thừa kế, cho, tặng: | | |
| - Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày *.............* tháng *............* năm.............. | | |
| 2.4. Giá trị nhà (đồng): | | |
| 3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho (đồng): | | |
| 4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do): | | |
|  | | |
| 5. Giấy tờ có liên quan, gồm: | | |
| **-** | | |
| **-** | | |
| Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./ | | |
| |  |  | | --- | --- | | **NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**  Họ và tên:  Chứng chỉ hành nghề số:  Hoặc **TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**  Họ và tên: | *Ngày......... tháng........... năm..........*  **NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc ĐẠI DIỆN**  **HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**  (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có)) | | | |