

Ủy ban nhân dân quận Thanh Xuân nhận được Giấy giới thiệu số 119T8/GGT-MT&SKO ngày 24/8/2015 của Ban biên tập Tạp chí môi trường và sức khỏe, giới thiệu đồng chí Trịnh Viết Khuynh (Trương Quốc Lập) – Trưởng phòng Điện tử đến UBND quận Thanh Xuân để tìm hiểu, thu thập thông tin theo phản ánh của bạn đọc về việc cho thuê, mượn, sử dụng sai mục đích quỹ đất công, đất nông nghiệp xen kẹt trên địa bàn phường Kim Giang, quận Thanh Xuân.

Sau khi tiến hành kiểm tra, rà soát, UBND quận Thanh Xuân có ý kiến như sau:

1. Nội dung yêu cầu làm việc:

- Xác minh tình trạng quản lý quỹ đất công, đất nông nghiệp xen kẹt trên địa bàn quận tại Quyết định 365/QĐ-UBND ngày 04/02/2008 của UBND quận?

- Khu đất diện tích 10.000 m² cuối ngõ 64 đường Kim Giang bây giờ cho doanh nghiệp thuê sai mục đích?

- Khu đất diện tích 538 m² ngách 80/27 phố Hoàng Đạo Thành, trước đây là mục đích công cộng, bây giờ sử dụng vào mục đích gì?

- Khu đất diện tích 24 m² đầu dãy C30 ngõ 82 Hoàng Đạo Thành, sử dụng sai mục đích?

2. Nội dung trả lời:

Thực hiện việc tổng kiểm kê đất đai hàng năm và theo chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thống kê quỹ đất công, đất nông nghiệp, đất xen kẹt, ngày 04/2/2008, UBND quận Thanh Xuân có Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 04/2/2008 về việc giao UBND phường Kim Giang quản lý quỹ đất công, đất nông nghiệp xen kẹt trên địa bàn phường, gồm 03 khu đất cụ thể như sau:

- *Khu đất cuối ngõ 64, đường Kim Giang*: Diện tích khoảng 10.000 m², hiện đang trồng chuối, rau.

- *Khu đất cuối ngách 80/27 phố Hoàng Đạo Thành (gần nhà máy nước)*: Diện tích 538 m², hiện trạng có tường rào bao quanh, 01 nhà tạm diện tích khoảng 30 m², phần còn lại là đất trồng, trồng chuối, rau.

- *Khu đất đầu dãy C30, ngõ 82 phố Hoàng Đạo Thành*: Diện tích 24 m², hiện trạng là đất trống.

Về hiện trạng, quá trình quản lý các khu đất nêu trên như sau:

a. Khu đất cuối ngõ 64 Kim Giang: diện tích khoảng 10.000 m²

Trong quá trình quản lý khu đất cuối ngõ 64 Kim Giang theo Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 04/02/2008 của UBND quận Thanh Xuân, đến ngày 09/12/2013, UBND phường Kim Giang có Báo cáo số 620/UBND-ĐC về việc khu vực đất nông nghiệp giữa phường Kim Giang và phường Đại Kim quận Hoàng Mai có hiện tượng các đơn vị san lấp (*chủ yếu vào ban đêm*) trên khu đất thuộc phường Đại Kim và một phần đất do phường Kim Giang quản lý.

Để đảm bảo việc quản lý, chống lấn chiếm đất. Ngày 13/3/2014, UBND quận Thanh Xuân có Quyết định số 1277/QĐ-UBND về việc giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và duy tu các công trình đô thị quận tiếp nhận và quản lý khu đất trên.

Hiện trạng khu đất trên có một phần diện tích trồng chuối, rau và một số cây xanh không rõ chủ, một phần diện tích khu giáp ranh với phường Đại Kim đã bị các đối tượng đồ trộm đất, san lấp thành đất trống và một phần diện tích đất khoảng 500 m² tiếp giáp với ngõ số 07 phố Hoàng Đạo Thành do hộ ông Nguyễn Văn Công và bà Lê Anh Hồng tự sử dụng làm bãi trồng xe từ nhiều năm trước đây. Theo phản ánh của bạn đọc báo về việc cho doanh nghiệp thuê sai mục đích là không có.

Theo Báo cáo số 136/BC-KH&ĐT ngày 07/02/2013 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, tại khu đất trên hiện có một số đề xuất đầu tư dự án như:

1. Liên danh Công ty CP đầu tư hạ tầng và công trình kiến trúc Hà Nội và Công ty CP METECH đề xuất dự án khu tòa nhà hỗn hợp thương mại, văn phòng, nhà ở và bãi đỗ xe;

2. Công ty CP Nam Quốc Sơn đề xuất dự án đầu tư xây dựng, quản lý và khai thác bãi đỗ xe;

3. Liên danh Công ty CP Đầu tư phát triển nhà Hào Nam và Công ty CP Đầu tư phát triển nhà Trường Linh đề xuất dự án xây dựng nhà tạm cư kết hợp nhà để bán, tạo quỹ nhà tạm cư và vốn đầu tư thực hiện cải tạo xây dựng lại khu tập thể Hào Nam, quận Đống Đa;

4. Công ty CP đầu tư hạ tầng và công trình kiến trúc Hà Nội đề xuất dự án đầu tư xây dựng bãi đỗ xe theo quy hoạch...

Đến nay UBND Thành phố chưa chấp thuận đề xuất nào của các chủ đầu tư tại khu đất trên.

b. Khu đất cuối ngách 80/27 phố Hoàng Đạo Thành: diện tích 538 m²

Hiện tại một phần diện tích đã giải phóng mặt bằng phục vụ xây dựng nhà ở tái định cư A1, A2 Kim Giang (*diện tích khoảng 154 m²*) và một phần diện tích đã được UBND quận Thanh Xuân đầu tư xây dựng đường B6 – B12 phường Kim Giang (*diện tích 97 m²*). Hiện diện tích thực tế còn khoảng 287 m² là đất trống, có một số hộ gia đình tự trồng chuối.

c. Khu đất đầu dãy C30, ngõ 82 phố Hoàng Đạo Thành

Khu đất có diện tích 24 m², trước đây UBND phường rà soát, báo cáo là đất chưa sử dụng, tuy nhiên khu đất trên là đất trống liền kề của dãy nhà C30 thuộc Công ty đầu tư phát triển Nhà và Đô thị - BQP quản lý, hiện khu đất trên đã được Công ty đầu tư phát triển Nhà và Đô thị - BQP bán thanh lý và báo cáo UBND Thành phố Hà Nội cấp giấy chứng quyền sử dụng đất ở cho gia đình ông Tạ Văn Luyến và bà Phạm Thị Lượng.

UBND quận Thanh Xuân thông tin đến Ban biên tập Tạp chí môi trường và sức khỏe và bạn đọc được biết./.