

## THÔNG TIN

### **Một số nội dung liên quan đến dự án xây dựng Trung tâm thương mại Văn phòng nhà trẻ và nhà ở chung cư tại Ao Cây Dừa (Ao cửa quán) phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân**

Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại Văn phòng nhà trẻ và nhà ở chung cư tại khu đất Ao Cây Dừa, phường Thanh Xuân Trung có diện tích khoảng 5.431,9m<sup>2</sup>, có nguồn gốc là đất nông nghiệp do Hợp tác xã nông nghiệp xã Khương Đình (*nay là Hợp tác xã dịch vụ Hạ Đình*) quản lý, sử dụng.

Ngày 26/7/2010, UBND Thành phố có Văn bản số 5785/UBND-TNMT chấp thuận về chủ trương cho Hợp tác xã dịch vụ Hạ Đình chuyển mục đích sử dụng khoảng 5.121m<sup>2</sup> đất tại khu vực Ao Cây Dừa, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân để đầu tư công trình dân dụng theo quy hoạch chi tiết được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Khi thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án tại khu đất Ao Cây Dừa (Ao cửa quán) UBND phường Thanh Xuân Trung đã xác nhận có các công trình nhà ở của một số hộ dân đang sử dụng (*Văn bản số 289/UBND ngày 19/6/2013 của UBND phường Thanh Xuân Trung*). Trong quá trình thực hiện thủ tục liên thông, UBND phường Thanh Xuân Trung đã báo cáo rõ trong phạm vi đất dự án đã có một số hộ gia đình cá nhân xây dựng công trình làm nhà ở.

Ngày 04/8/2014, Sở Quy hoạch-Kiến trúc có Văn bản số 3062/QHKT-P2 chấp thuận Quy hoạch Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc sơ bộ công trình tại khu đất Ao Cây Dừa, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân với chức năng: văn phòng, dịch vụ thương mại, nhà trẻ và nhà ở chung cư. Theo Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6631/QĐ-UBND ngày 02/12/2015, khu đất trên xác định chức năng sử dụng đất là đất hỗn hợp có các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc chung cả ô quy hoạch.

Ngày 30/11/2017, UBND phường Thanh Xuân Trung đã tổ chức Hội nghị lấy ý kiến tổ chức, cá nhân, đại diện cộng đồng dân cư về nội dung đề xuất thực hiện dự án với các thành phần tham gia gồm: đại diện chính quyền, Chủ tịch MTTQ phường, đại diện các đoàn thể chính trị xã hội của phường, hệ thống chính trị khu dân cư, tổ dân phố... (*các thành phần tham gia đều có giấy mời tham dự*). Các ý kiến góp ý tại Hội nghị được UBND phường Thanh Xuân Trung tổng hợp tại Văn bản số 985/UBND ngày 01/12/2017.

Ngày 05/01/2018, Sở Quy hoạch-Kiến trúc có Văn bản số 104/QHKT-KHTH đề nghị UBND phường Thanh Xuân Trung tham gia ý kiến về nguồn gốc quản lý sử dụng đất liên quan đến Hợp tác xã nông nghiệp Khương Đình (*nay là Hợp tác xã dịch vụ Hạ Đình*); hiện trạng quản lý sử dụng đất của một số hộ dân nằm trong và có liên quan ranh giới nghiên cứu lập dự án; việc tổ chức cung cấp các thông tin của dự án cho cá nhân, tổ chức, đại diện cộng đồng dân cư có liên quan được biết để lấy ý kiến đảm bảo theo quy định.

Ngày 07/4/2018, UBND phường Thanh Xuân Trung đã tổ chức Hội nghị trao đổi cung cấp thông tin và tham gia lấy ý kiến; thành phần tham gia gồm: đại diện chính quyền, Chủ tịch MTTQ phường, đại diện các đoàn thể chính trị xã hội của

phường, hệ thống chính trị khu dân cư, tổ dân phố, các hộ nằm trong phạm vi nghiên cứu dự án... (các thành phần tham gia đều có giấy mời tham dự - giấy mời được cán bộ phường, Cảnh sát khu vực, Tổ trưởng tổ dân phố 16 trực tiếp đến từng hộ dân gửi). Các ý kiến góp ý tại hội nghị được UBND phường Thanh Xuân Trung tổng hợp tại Văn bản số 232/UBND ngày 10/4/2018.

Ngày 24/4/2018, Sở Quy hoạch-Kiến trúc cấp Giấy phép quy hoạch số 2338/GPQH cho Công ty TNHH Bảo Tín Sơn Tùng để chủ đầu tư lập Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, trong đó có lưu ý chủ đầu tư phải thực hiện một số nội dung gồm: thỏa thuận các nội dung liên quan đến xây dựng công trình trong hành lang an toàn tuyến đường sắt số 8; tiếp thu nghiên cứu của Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc theo chỉ đạo của UBND Thành phố; phối hợp với chính quyền địa phương giải quyết đơn thư kiến nghị (nếu có).

Như vậy, trong thời gian qua việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại Văn phòng nhà trẻ và nhà ở chung cư tại khu đất Ao Cây Dừa đã được UBND phường Thanh Xuân Trung thực hiện đúng theo quy định.

Trong thời gian tới, UBND quận Thanh Xuân sẽ phối hợp chặt chẽ với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các sở ngành liên quan để giải quyết các nội dung theo đúng thẩm quyền và trách nhiệm./.