

## THÔNG TIN

### **Một số nội dung liên quan đến việc thành lập Ban quản trị cụm nhà chung cư Hapulico, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung**

Dự án Khu Trung tâm Thương mại, Văn phòng, nhà ở cao cấp Hapulico (địa chỉ số 1, Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân) bao gồm 07 tòa nhà (06 tòa chung cư và 01 tòa nhà văn phòng) gồm 802 căn hộ với khoảng 3.300 cư dân sinh sống thực tế, do Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Hapulico là Chủ đầu tư.

Từ ngày 07/11/2016 đến ngày 10/12/2016 Chủ đầu tư đã triển khai các bước chuẩn bị cho công tác tổ chức hội nghị nhà chung cư lần thứ nhất (gửi thông báo đến từng căn hộ, niêm yết, gửi và xin ý kiến đóng góp vào các bản dự thảo, tổ chức hội nghị thảo luận, lấy ý kiến...). Ngày 10/12/2016, Chủ đầu tư tổ chức phiên tru bì hội nghị nhà chung cư lần thứ nhất tại khu Hapulico. Tuy nhiên, số lượng các chủ sở hữu căn hộ tham dự Hội nghị chỉ chiếm 14,5% trên tổng số 802 căn hộ.

Do tỷ lệ chủ sở hữu căn hộ tham dự Hội nghị nhà chung cư lần thứ nhất không đáp ứng theo quy định, thực hiện quy định tại Điều 50 Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/2/2016 của Bộ Xây dựng quy định: “Trong quá trình thực hiện, nếu gặp khó khăn, vướng mắc, đề nghị phản ánh kịp thời về Bộ Xây dựng để hướng dẫn hoặc sửa đổi, bổ sung cho phù hợp”, Chủ đầu tư đã có văn bản số 12/CV-CTY ngày 16/01/2017 xin ý kiến Bộ Xây dựng về hình thức thông qua quyết định của Hội nghị nhà chung cư.

Ngày 08/2/2017, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 26/BXD-QLN (do đồng chí Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản thừa lệnh Bộ trưởng ký) đồng ý với đề xuất của Chủ đầu tư về việc lấy ý kiến bằng văn bản của tất cả chủ sở hữu và người sử dụng nhà chung cư.

Trên cơ sở văn bản nêu trên của Bộ Xây dựng và hồ sơ của Chủ đầu tư, ngày 17/7/2017, UBND quận Thanh Xuân đã có Quyết định số 2481/QĐ-UBND về việc công nhận Ban quản trị cụm nhà chung cư Hapulico.

Như vậy, UBND quận Thanh Xuân Quyết định công nhận Ban quản trị cụm nhà chung cư Hapulico đúng thẩm quyền, phù hợp với Hướng dẫn của đơn vị chức năng của Bộ Xây dựng.

Ngày 19/10/2018, Cục kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật đã có văn bản số 590/KTrVB về việc trả lời đơn công dân gửi ông Bùi Minh Đức căn hộ số 605 tòa nhà 17T3, khu chung cư Hapulico số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân.

Những nội dung một số báo nêu thời gian gần đây liên quan đến ý kiến của cơ quan chuyên môn của Bộ Tư pháp với văn bản của cơ quan chuyên môn của Bộ Xây dựng, UBND quận sẽ thực hiện theo kết luận của cơ quan có thẩm quyền (cụ thể là Bộ Xây dựng- cơ quan ban hành Thông tư 02/2016/TT-BXD ngày 15/2/2016)./.