

THÔNG TIN
Một số nội dung liên quan đến chung cư Artemis,
số 3 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai

Dự án Trung tâm Thương mại và Văn phòng, căn hộ Artemis (*địa chỉ số 3, Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân*) gồm 01 tòa nhà, trong đó có 03 tầng hầm, 8 tầng khối để làm trung tâm thương mại và văn phòng, nhà cộng đồng và dịch vụ tiện ích, 19 tầng sử dụng làm nhà ở với gần 300 căn hộ.

Thời gian gần đây, một số cư dân tại chung cư Artemis có ý kiến kiến nghị phản ánh một số nội dung của dự án chưa theo đúng quy định như: cách tính phí dịch vụ, quản lý thu chi của Chủ đầu tư, các tiện ích của tòa nhà... Ngày 15/9/2018, Chủ đầu tư đã tổ chức họp trụ bị, lập kế hoạch tổ chức họp hội nghị nhà chung cư chính thức. Ngày 29/9/2018, Chủ đầu tư tổ chức hội nghị nhà chung cư lần thứ nhất nhưng số lượng cư dân tham gia dưới 75% nên không đủ điều kiện tiến hành.

Ngày 25/9/2018, đồng chí Phó Chủ tịch UBND quận cùng đại diện lãnh đạo các đơn vị: phòng Quản lý đô thị, Công an quận, Đội Quản lý TTXD đô thị; UBND, Công an phường Khương Mai; Đại diện Chủ đầu tư (*Công ty cổ phần ACC Thăng Long*) đã họp cùng một số cư dân tại chung cư Artemis. Sau khi nghe đại diện Chủ đầu tư báo cáo về tình hình tại dự án, ý kiến của một số cư dân và việc nắm bắt tình hình của các đơn vị chức năng, UBND quận Thanh Xuân xác định việc một số cư dân có ý kiến kiến nghị phản đối Chủ đầu tư trong thời gian qua, nguyên nhân chủ yếu do phía Chủ đầu tư và cư dân như chưa thống nhất được cách tính diện tích nhà sinh hoạt cộng đồng, phí dịch vụ và chất lượng một số hạng mục: thang máy, Ipaking, hệ thống điều hòa... Tại buổi làm việc, UBND quận yêu cầu Chủ đầu tư thực hiện một số nội dung: Tổng hợp các nội dung liên quan đến các kiến nghị của cư dân (*cách tính phí dịch vụ, thành lập Ban quản trị tòa nhà; các tiện ích tòa nhà*) và có kế hoạch giải quyết dứt điểm. Đồng thời, thực hiện đầy đủ quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của Chủ đầu tư trong việc đầu tư xây dựng dự án; hoàn thành các hạng mục phụ trợ, tiện ích; quản lý vận hành tòa nhà theo đúng quy định của pháp luật cho đến khi bàn giao cho Ban quản trị.

Ngày 26/9/2018, quận Thanh Xuân đã tổ chức họp bàn các biện pháp giải quyết các nội dung liên quan đến chung cư Artemis và yêu cầu Chủ đầu tư thực hiện một số nội dung: (1) Tổng hợp, rà soát các đề xuất, kiến nghị của cư dân, kịp thời có kế hoạch, lộ trình, biện pháp để giải quyết các mâu thuẫn trên cơ sở hòa giải, đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của người dân không để phát sinh vấn đề mới gây phức tạp về ANTT; (2) Xếp lịch tổ chức đối thoại với cư dân chung cư, tập trung vào 6 nội dung phản ánh: Về hồ sơ pháp lý, nguồn gốc, quá trình chuyển đổi mục đích sử dụng đất; giấy phép xây dựng, đánh số tầng tòa nhà; đơn vị quản lý nhà chung cư do chủ đầu tư thuê; tổ chức hội nghị nhà chung cư, thành lập ban quản trị; minh bạch thu chi, quản lý quỹ bảo trì tòa nhà; phân định rõ ràng về sở hữu chung - riêng trong khuôn viên tòa nhà. Đồng thời, UBND quận giao nhiệm vụ cho các phòng,

ban chuyên môn của quận, cụ thể: (1) Phòng Quản lý đô thị, với UBND phường Khương Mai chủ động hướng dẫn Chủ đầu tư khẩn trương thành lập Ban quản trị tòa nhà theo quy định của pháp luật (*trong tháng 10/2018*); (2) Công an quận, Công an phường Khương Mai chủ động nắm bắt tình hình, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, giải quyết các vấn đề đột xuất, phức tạp; xử lý nghiêm các trường hợp gây mất an ninh trật tự trên địa bàn; (3) Đảng ủy, UBND phường Khương Mai thống kê các cư dân chưa Đảng viên và Đảng viên, tăng cường công tác tuyên truyền, vận động đảng viên và nhân dân thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật (*đặc biệt là luật khiếu nại, tố cáo*), phối hợp với Chủ đầu tư làm tốt công tác chuẩn bị, tổ chức Hội nghị đối thoại với cư dân; kiểm tra, giám sát việc giải quyết các kiến nghị của cư dân và các vấn đề liên quan đến quyền lợi giữa chủ đầu tư và cư dân./