

## THÔNG TIN

### **Một số nội dung liên quan đến công tác quản lý trật tự xây dựng, quản lý đất công, đất nông nghiệp trên địa bàn phường Khương Đình**

Phường Khương Đình có diện tích: 127.6569 ha (*Đất nông nghiệp: 22.056 ha; đất phi nông nghiệp: 102.4751 ha; đất chưa sử dụng: 3.1254 ha*). Trong đó, Khu vực ngõ 207 và ngõ 271, phố Bùi Xương Trạch, phường Khương Đình (*Lối đi vào khu Đầm Hồng, giáp ranh phường Định Công, quận Hoàng Mai và phường Khương Trung, quận Thanh Xuân*), giáp ranh với Nghĩa trang phường Khương Đình (diện tích khoảng 15.000m<sup>2</sup>), chủ yếu là đất nông nghiệp, đã được Hợp tác xã nông nghiệp Khương Đình (nay là Hợp tác xã Dịch vụ tổng hợp Khương Hạ) giao cho các hộ xã viên quản lý, canh tác từ những năm 1989 (từ *thời xã Khương Đình, huyện Thanh Trì*). Mặt khác, tại khu vực trên có một số tuyến đường quy hoạch như: đường Vương Thừa Vũ kéo dài, đường Tôn Thất Tùng kéo dài chạy qua được quy hoạch từ trước nhưng chưa đầu tư.

Thực hiện Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 14/01/2014 của UBND Thành phố về việc tăng cường công tác quản lý Nhà nước đối với đất nông nghiệp, đất công trên địa bàn thành phố Hà Nội. Trong thời gian qua, UBND quận Thanh Xuân đã tập trung chỉ đạo UBND các phường, đặc biệt là UBND phường Khương Đình (*phường có nhiều diện tích đất nông nghiệp*), tăng cường phối hợp với Đội thanh tra xây dựng quận Thanh Xuân thường xuyên tổ chức kiểm tra, kiểm soát đối với tất cả các công trình xây dựng, nhất là đối với các khu vực có đất công, đất nông nghiệp; kịp thời lập hồ sơ, xử lý các vi phạm theo quy định.

Cụ thể, từ năm 2011 đến năm 2015, UBND quận đã chỉ đạo UBND phường Khương Đình phối hợp với UBND phường Định Công (*quận Hoàng Mai*) giải tỏa các công trình xây dựng lấn chiếm đất tại khu vực giáp ranh giữa phường Định Công (*quận Hoàng Mai*) và phường Khương Đình; giải tỏa 700m<sup>2</sup> đất công bị lấn chiếm tại khu vực trước cửa chùa Khương Hạ; cưỡng chế giải tỏa hơn 5.000m<sup>2</sup> đất tại khu vực Đầm Sen giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất và duy tu các công trình đô thị quận (*nay đã bàn giao lại cho UBND phường Khương Đình*) quản lý; giải tỏa gần 10.000m<sup>2</sup> đất công tại khu vực Đầm Sòi, Đầm bà Cả Lợi giáp với trường THCS Khương Mai; gần 3.000 m<sup>2</sup> đất công giáp khu Tập thể A23-Bộ Công an và nhiều công trình xây dựng không phép, sai phép khác. Và từ đầu năm 2016 đến ngày 30/4/2016, đã tổ chức cưỡng chế phá dỡ nhiều trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn phường Khương Đình.

Tháng 5 năm 2016, qua kiểm tra, tại khu vực ngõ 271 phường Khương Đình UBND quận nhận thấy tình hình vi phạm trật tự xây dựng tại khu vực nêu trên diễn biến phức tạp, vì đây là khu đất có nguồn gốc là đất nông nghiệp được Hợp tác xã Dịch vụ tổng hợp Khương Hạ giao cho các hộ xã viên quản lý, canh tác từ năm 1989 nhưng không có điều kiện canh tác, các hộ chỉ tập trung xây hàng rào, công trình tạm để giữ đất; một số trường hợp các hộ dân đã tự mua bán trao tay trái phép, chuyển nhượng không đúng quy định, có biểu hiện lấn chiếm đất và xây dựng trái phép. UBND quận giao UBND phường Khương Đình chủ trì, phối hợp với Đội Thanh tra xây dựng quận Thanh Xuân và các đơn vị liên quan lập Kế hoạch, tổ chức xử lý, cưỡng chế ngay các công trình xây dựng vi phạm tại khu vực trên. Kết quả: trong 02 ngày (*ngày 03 và ngày 04/5/2016*), UBND phường Khương Đình đã chủ trì, phối hợp với Đội Thanh tra xây dựng quận Thanh Xuân đã tổ chức phá dỡ 45 trường hợp, trong đó: có 03 công trình đã dựng cột và xây tường, dỡ bỏ 50m rào tôn, còn lại là móng nhà tại khu vực trên; Đồng thời, giao UBND phường Khương Đình, Đội Thanh tra xây dựng quận Thanh Xuân tiếp tục kiểm tra, phát hiện tổ chức xử lý các công trình vi phạm và quản lý chặt chẽ đất nông nghiệp tại khu vực trên.

Nhận diện thực tế vấn đề quản lý đất công, đất nông nghiệp dễ phát sinh lấn chiếm, vi phạm trật tự xây dựng, được sự thống nhất của Thường trực quận ủy, Ban Thường vụ quận ủy, ngày 24/6/2016 UBND quận đã có Tờ trình số 69/TTr-UBND về việc đề nghị HĐND quận thông qua Nghị quyết chuyên đề về :*“Kế hoạch quản lý chống lấn chiếm, đất công đất nông nghiệp trên địa bàn quận Thanh Xuân”*. Tại kỳ họp thứ 2 HĐND quận khóa V nhiệm kỳ 2016-2021, ngày 30/6/2016 HĐND quận Thanh Xuân đã ban hành Nghị quyết số 02/2016/NQ-HĐND thông qua *“Kế hoạch quản lý chống lấn chiếm, đất công đất nông nghiệp trên địa bàn quận Thanh Xuân”*; trong đó, nêu rõ nội dung và lộ trình thực hiện cụ thể; phân công các đơn vị và UBND các phường có liên quan thống kê, rà soát toàn bộ hiện trạng, quá trình biến động, cơ sở pháp lý nhằm đánh giá toàn diện công tác quản lý đất công, đất nông nghiệp trên địa bàn quận.

Ngày 15/12/2017, UBND quận đã có văn bản số 1901/UBND-TN&MT giao nhiệm vụ quản lý đất công, đất nông nghiệp cho UBND các phường và Trung tâm phát triển quỹ đất quận quản lý. Ngày 04/3/2018, UBND quận có văn bản số 174/UBND-TN&MT giao nhiệm vụ cho UBND các phường và các phòng, ban có liên quan triển khai theo chức năng, nhiệm vụ đã phân công; yêu cầu tăng cường công tác quản lý quỹ đất công, đất nông nghiệp xen kẹt, đất chưa sử dụng trên địa bàn phường và Chủ tịch UBND các phường cần kiên quyết, kịp thời xử lý các

trường hợp vi phạm theo thẩm quyền. Ngày 09/3/2018, UBND quận ban hành Kế hoạch số 92/KH-UBND triển khai thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai đối với các khu đất công, đất nông nghiệp; trong đó giao rõ trách nhiệm cho Chủ tịch UBND các phường, Đội trưởng đội Thanh tra xây dựng (*nay là Đội Quản lý TTXD đô thị*) có trách nhiệm phân công, theo dõi kiểm tra đối với từng khu đất. Trong trường hợp thay đổi về lãnh đạo, cán bộ theo dõi phải bàn giao đầy đủ chi tiết (*hồ sơ quản lý, hồ sơ xử phạt, hiện trạng sử dụng đất...*). Ngày 23/8/2018, UBND quận đã có Quyết định số 2789/QĐ-UBND về việc ban hành quy chế quản lý và sử dụng đất công, đất nông nghiệp trên địa bàn quận Thanh Xuân.

Về công tác quản lý trật tự xây dựng, UBND quận chủ động chỉ đạo UBND các phường, Đội Thanh tra xây dựng rà soát, thống kê, xây dựng kế hoạch xử lý đối với các công trình vi phạm trật tự xây dựng tồn đọng trên địa bàn quận (*Kế hoạch số 215/KH-UBND ngày 18/11/2016, Kế hoạch số 231/KH-UBND ngày 08/12/2016*). Để tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn, UBND quận đã ban hành văn bản số 1652/UBND-VP ngày 30/11/2016, trong đó giao Chủ tịch UBND các phường chỉ đạo, điều hành trực tiếp Tổ thanh tra xây dựng địa bàn thường xuyên tổ chức kiểm tra, kiểm soát đối với tất cả các công trình xây dựng (*không phân biệt nguồn vốn và Chủ đầu tư*) trên địa bàn quản lý. Các vi phạm trật tự xây dựng phải được phát hiện kịp thời, có biện pháp ngăn chặn hiệu quả và xử lý theo các quy định hiện hành của pháp luật. Chủ tịch UBND phường chịu trách nhiệm về việc không phát hiện, không xử lý nghiêm và kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng trên địa bàn do mình quản lý. Để tiếp tục tăng cường và phát huy hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý, UBND quận đã ban hành văn bản số 1444/UBND-TTrXD ngày 29/9/2017 về quy trình kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị. Thực hiện việc công khai danh sách các công trình được cấp giấy phép xây dựng hàng tháng theo từng phường gắn với danh sách cán bộ quản lý trật tự xây dựng theo dõi công trình đăng trên Cổng thông tin điện tử của Quận và gửi đến tổ dân phố nơi có công trình xây dựng để hệ thống chính trị cơ sở cùng giám sát.

Đối với phường Khương Đình, trong năm 2017, còn để một số công trình xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp tại tổ 15, ngõ 271 Bùi Xương Trạch thuộc phường Khương Đình đã được xử lý nhưng chưa triệt để, UBND quận đã chỉ đạo UBND phường Khương Đình xây dựng Kế hoạch và tổ chức thực hiện cưỡng chế công trình các công trình vi phạm nêu trên; chỉ đạo Đội Thanh tra xây dựng chấn chỉnh đội ngũ cán bộ theo dõi tại các phường thực hiện nghiêm quy trình kiểm tra, giám sát đối với các công trình xây dựng, kịp thời phát hiện vi phạm, đề xuất xử lý

theo quy định. Ngày 10/3/2018, UBND quận đã họp và chỉ đạo Đội Thanh tra xây dựng rà soát, tiến hành điều động, luân chuyển thành viên tại các Tổ Thanh tra xây dựng địa bàn các phường sau khi có sự thống nhất với UBND các phường nhằm đạt được hiệu quả trong quản lý nhà nước về trật tự xây dựng.

Trong năm 2018, UBND phường Khương Đình báo cáo đã xây dựng 13 kế hoạch tổ chức ra quân thực hiện giải tỏa, phá dỡ các công trình, lều lán tạm lán chiếm, xây dựng trên đất công, đất nông nghiệp. Kết quả đã giải tỏa toàn bộ lều lán tạm và thực hiện rào tôn bằng nguồn vốn xã hội hóa xong 04 khu đất công tại đầm Hồng, đầm Sen, đầm Chuối, giáp Công ty Thủy sản Duy nhất trên diện tích khoảng 34.000m<sup>2</sup> với mục đích quản lý chống lán chiếm và giao Công an phường trông giữ một khu đất công giáp dự án Bệnh viện đa khoa Thanh Xuân; xử lý phá dỡ 33 công trình rào tôn, tạm trên đất nông nghiệp (chủ yếu tại khu vực 207, 271 phố Bùi Xương Trạch).

Để nâng cao hiệu quả công tác quản lý đất công, đất nông nghiệp trên địa bàn và xác định rõ vi phạm, biện pháp xử lý và trách nhiệm của các tổ chức cá nhân liên quan, ngày 17/8/2018, UBND quận Thanh Xuân đã ban hành Quyết định số 2733/QĐ-CTUBND thành lập Đoàn kiểm tra hiện trạng và công tác quản lý các khu đất công, đất nông nghiệp trên địa bàn phường Khương Đình. Hiện nay, Đoàn kiểm tra của Quận đang trong quá trình tổng hợp báo cáo.

Trước những thông tin báo chí gần đây có phản ánh về các vi phạm trật tự xây dựng tại phường Khương Đình; UBND quận đã chỉ đạo các phòng chuyên môn có liên quan và Chủ tịch UBND phường Khương Đình khẩn trương kiểm tra, rà soát làm rõ và xử lý các vi phạm (*nếu có*) với quan điểm của quận Thanh Xuân là không bao che cho các sai phạm ./.