

THÔNG TIN

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG VIÊN HỒ ĐIỀU HÒA NHÂN CHÍNH

1. Tổng quan dự án

Dự án đầu tư xây dựng Công viên Hồ điều hòa Nhân Chính được xây dựng trên diện tích 13,23ha tại phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân. Bao quanh là 03 tuyến đường: Phía Tây Nam giáp đường Khuất Duy Tiên (*đường Vành đai 3*); phía Đông Bắc giáp đường Hoàng Minh Giám; phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch rộng 17,5m (*phố Hoàng Ngân kéo dài*). Dự án do UBND quận Thanh Xuân là Chủ đầu tư, được khởi công ngày 08/5/2016. Theo thiết kế công viên, phần diện tích mặt nước chiếm tới 8 ha- hơn 60% diện tích công viên, góp phần điều hòa không khí khu vực, tạo môi trường trong lành, tươi mát. Phần diện tích còn lại khoảng hơn 5ha dành toàn bộ cho hệ thống vườn hoa, cây xanh đa dạng, được thiết kế và quy hoạch hợp lý tạo cảnh quan sinh động đẹp mắt; hệ thống đường dạo uốn lượn quanh hồ nước; quảng trường, đài phun nước, khu vui chơi giải trí, bãi đỗ xe được bố trí hài hòa, đồng bộ với cảnh quan công viên; một không gian ngầm đa chức năng có đủ dịch vụ phục vụ nhu cầu nhân dân.

2. Một số hạng mục chưa triển khai

Đến tháng 6 năm 2017, Dự án đã hoàn thành các hạng mục đào hồ, kè hồ, đường dạo, thoát nước, bồn hoa, cây xanh, hệ thống chiếu sáng, thông tin liên lạc, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, các công trình kiến trúc không vướng mặt bằng; còn một số hạng mục trong tổng thể Dự án vẫn chưa thực hiện:

- Hạng mục công hóa mương Hòa Mục đoạn qua Công viên hồ điều hòa Nhân Chính (*Nguyên nhân do vướng mắc liên quan quá trình giải quyết đơn kiến nghị của một số hộ dân thuộc phường Nhân Chính về công tác giải phóng mặt bằng dự án đường Vành đai 3 từ năm 2006 có đoạn tiếp giáp với Công viên Nhân Chính và Trung tâm Văn hóa- Thông tin và thể thao Thanh Xuân*)

- Hạng mục xây dựng bãi đỗ xe ngầm kết hợp thương mại dịch vụ tại vị trí phía Tây Bắc của Công viên khu đất Công viên Nhân Chính với diện tích khoảng 1,7ha đầu tư theo hình thức xã hội hóa do Công ty TNHH Dịch vụ phát triển thương mại Phúc Lợi là đơn vị đã được UBND Thành phố chấp thuận nghiên cứu lập quy hoạch với quy mô đầu tư 05 tầng hầm (*theo Thông báo số 112/TB-UBND ngày 24/02/2017*);

- Bên cạnh đó một số hạ tầng ngoài hàng rào dự án Công viên hồ điều hòa Nhân Chính như: Hiện trạng vỉa hè đường Hoàng Minh Giám đã bị xuống cấp nhiều chưa đồng bộ với kiến trúc cảnh quan công viên; tuyến đường quy hoạch Hoàng Ngân kéo dài phân chia ranh giới giữa quận Thanh Xuân và quận Cầu Giấy có hiện trạng vỉa hè kết cấu gạch Block đã xuống cấp, kết cấu áo đường chưa thi công xong.

3. Các giải pháp tiếp tục thực hiện

UBND quận đã chủ động trong việc khắc phục những khó khăn vướng mắc liên quan đến Dự án nhằm sớm đưa Công viên vào khai thác sử dụng phục vụ nhân dân. UBND quận đã có kế hoạch, chủ động xin ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố, phối hợp với các Sở ngành liên quan để tập trung tháo gỡ:

- *Đối với hạng mục công hóa liên quan đến giải quyết đơn thư:* Ngày 15/5/2017, UBND thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 2768/QĐ-UBND về việc giao Thanh tra Thành phố thụ lý và xác minh, giải quyết đơn của công dân. Sau khi UBND Thành phố ban hành kết luận giải quyết đơn thư, UBND quận Thanh Xuân sẽ chỉ đạo các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện ngay công tác giải tỏa, thu hồi đất và xây dựng phương án để đơn vị thi công triển khai thi công nốt hạng mục cuối cùng của dự án.

- *Đối với hạng mục xây dựng bãi đỗ xe ngầm:* Ngày 10/8/2017, UBND quận Thanh Xuân có Văn bản số 1141/UBND-BQLDA báo cáo đề xuất UBND Thành phố. Ngày 14/5/2018, UBND thành phố Hà Nội chấp thuận chủ trương cho phép UBND quận Thanh Xuân điều chỉnh giảm quy mô đầu tư một số hạng mục công trình nằm trong phạm vi diện tích đất dự kiến đầu tư xây dựng bãi đỗ xe ngầm, để thực hiện đồng bộ tiết kiệm khi đầu tư dự án bãi đỗ xe ngầm theo cơ chế xã hội hóa (*tại văn bản số 2060/UBND-ĐT*). Hiện tại, UBND quận đã dựng hàng rào tôn bao quanh khu vực này để không làm ảnh hưởng đến cảnh quan tổng thể của công viên khi đưa vào khai thác sử dụng.

- *Đối với vỉa hè Hoàng Minh Giám đoạn tiếp giáp Công viên hồ điều hòa Nhân Chính* đã được UBND Thành phố chấp thuận cho phép UBND quận Thanh Xuân đầu tư cải tạo bằng nguồn vốn ngân sách Quận; Đến nay Dự án đang thi công (*Thông báo khởi công số 121/TB-BQLDA ngày 03/7/2018*), dự kiến trong thời gian 85 ngày sẽ hoàn thành.

- *Đối với tuyến đường quy hoạch phía Tây Bắc Công viên* đã được UBND Thành phố chấp thuận cho phép UBND quận Thanh Xuân đầu tư cải tạo bằng nguồn vốn ngân sách quận tại Văn bản số 2060/UBND-ĐT ngày 14/5/2018; hiện tại, UBND quận Thanh Xuân đang triển khai thủ tục đầu tư làm cơ sở triển khai công tác chuẩn bị đầu tư và thực hiện dự án.

Sau khi hoàn thành thi công công hóa mương Hòa Mục đoạn qua Công viên; cải tạo vỉa hè đường Hoàng Minh Giám đoạn tiếp giáp Công viên và xây dựng, cải tạo tuyến đường quy hoạch phía Tây Bắc (*Hoàng Ngân kéo dài*), Công viên Nhân Chính sẽ được khang trang, đồng bộ kiến trúc cảnh quan.

Ngày 12/7/2018, Quận ủy Thanh Xuân đã có văn bản báo cáo Thành phố đề xuất cho phép quận Thanh Xuân mở cửa công viên cho nhân dân vào sử dụng tập thể dục, đi bộ, dạo mát hàng ngày theo giờ: sáng từ 06h00 đến 9h00, chiều từ 17h00 đến 20h00./.