

## **Thông tin liên quan công tác giải phóng mặt bằng phục vụ dự án Trung tâm Văn hóa thể thao quận Thanh Xuân và Công viên Hồ điều hòa Nhân Chính**

Xung quanh phản ánh của các hộ dân về việc GPMB phục vụ dự án Trung tâm Văn hóa thể thao quận Thanh Xuân và Công viên Hồ điều hòa Nhân Chính, UBND quận Thanh Xuân thông tin liên quan công tác giải phóng mặt bằng phục vụ dự án Trung tâm Văn hóa thể thao quận Thanh Xuân và Công viên Hồ điều hòa Nhân Chính cụ thể như sau:

### **I. TÓM TẮT NỘI DUNG VỤ VIỆC:**

Vị trí khu đất bà Nguyễn Thị Chanh và một số công dân phường Nhân Chính có đơn đề nghị trước đây thuộc tổ 2, cụm Nam Thăng Long I, phường Nhân Chính.

Theo quy hoạch chi tiết phường Nhân Chính được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 85/QĐ-UB ngày 01/6/2006 thì khu đất này thuộc các dự án đường Vành đai III (đoạn qua quận Thanh Xuân), dự án đầu tư xây dựng Công viên hồ điều hòa Nhân Chính, dự án đầu tư xây dựng Trung tâm văn hóa thể thao quận Thanh Xuân.

Quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng dự án đường Vành đai III, UBND thành phố có Thông báo số 25/TB-UBND ngày 10/02/2006, chỉ đạo yêu cầu UBND quận Thanh Xuân tổ chức giải phóng mặt bằng các dự án đã được UBND Thành phố giao đất hai bên đường Vành đai III đồng thời với việc giải phóng mặt bằng đường Vành đai III để đảm bảo thống nhất về chính sách và tạo cảnh quan kiến trúc hai bên đường.

Bà Nguyễn Thị Chanh và một số công dân còn diện tích đất nằm ngoài chỉ giới thu hồi của dự án đường Vành đai III nhưng nằm trong chỉ giới thu hồi của dự án đầu tư xây dựng Công viên hồ điều hòa Nhân Chính, dự án đầu tư xây dựng Trung tâm văn hóa thể thao quận Thanh Xuân có đơn kiến nghị các nội dung:

- Các căn cứ pháp lý thực hiện dự án;
- Trình tự, thủ tục giải phóng mặt bằng và các chính sách áp dụng khi thực hiện giải phóng mặt bằng;
- Giải quyết đơn thư của công dân.

### **II. CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG (TỪ NĂM 2006)**

#### **1. Các căn cứ pháp lý:**

##### **1.1. Dự án đường Vành đai III (đoạn qua quận Thanh Xuân)**

- Quyết định số 597/QĐ-TTg ngày 16/5/2001 của Thủ tướng Chính phủ về Đầu tư Dự án xây dựng giai đoạn 1 đoạn Mai Dịch - Pháp Vân thuộc đường vành đai III - thành phố Hà Nội;

- Quyết định số 4664/QĐ-UB ngày 17/8/2001 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thu hồi và tạm giao 837.314m<sup>2</sup> đất tại các quận Cầu Giấy, Thanh Xuân, các huyện Từ Liêm, Thanh Trì cho Ban quản lý dự án Thăng Long để thực hiện dự án xây dựng giai đoạn 1 đoạn Mai Dịch - Pháp Vân thuộc đường Vành đai III;

- Thông báo số 25/TB-UBND ngày 10/02/2006 của UBND Thành phố Hà Nội chỉ đạo về công tác giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất để xây dựng đường vành đai III và đường Láng - Hòa Lạc theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

##### **1.2. Dự án đầu tư xây dựng Công viên hồ điều hòa Nhân Chính:**

- Bản vẽ Tổng mặt bằng Trung tâm văn hóa thể thao quận Thanh Xuân, tỷ lệ 1/500 (do Trường Đại học kiến trúc Hà Nội lập) được Kiến trúc sư trưởng thành phố Hà Nội chấp thuận ngày 10/11/2000;

- Quyết định số 4692/QĐ-UB ngày 11/8/2003 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thu hồi 140.878m<sup>2</sup> đất tại các phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân và phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, tạm giao cho Ban QLDA quận Thanh Xuân để điều tra,

lập phương án GPMB, chuẩn bị thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công viên hồ điều hòa Nhân Chính;

- Thông báo số 25/TB-UBND ngày 10/02/2006 của UBND Thành phố Hà Nội chỉ đạo về công tác giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất để xây dựng đường vành đai III và đường Láng - Hòa Lạc theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

### **1.3. Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm văn hóa thể thao quận Thanh Xuân:**

- Quyết định số 709/QĐ-TTg ngày 11/6/2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc giao đất để xây dựng Trung tâm văn hóa thể thao quận Thanh Xuân;

- Thông báo số 25/TB-UBND ngày 10/02/2006 của UBND Thành phố Hà Nội chỉ đạo về công tác giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất để xây dựng đường vành đai III và đường Láng - Hòa Lạc theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

## **2. Nguồn gốc đất:**

Đất các hộ gia đình tại tổ 2, cụm Nam Thăng Long I, phường Nhân Chính sử dụng chủ yếu là đất nông nghiệp, nằm trong lưu không mở đường, được UBND xã, HTX nông nghiệp phường Nhân Chính, cơ quan phân đã tự chuyển đổi sang đất phi nông nghiệp từ những năm 1990 cho đến thời điểm GPMB. Một số nguyên nhân chủ yếu sau: quản lý không chặt chẽ của các cấp chính quyền cơ sở và HTX nông nghiệp (tự cho thuê, mượn đất tạm thời, xác nhận chuyển nhượng đất đã được quy hoạch làm đường); UBND xã Nhân Chính (thuộc huyện Từ Liêm trước đây) tổ chức thực hiện kết luận số 578/TTHN ngày 05/9/1996 của Thanh tra thành phố không kiên quyết, dứt điểm dẫn đến tồn tại; các hộ dân thuê mượn đất, mua bán trao tay, tự chuyển đổi mục đích sử dụng đất, không chấp hành đúng hợp đồng đã ký với UBND xã và HTX phường Nhân Chính, gây khó khăn, phức tạp trong quản lý đất đai của nhà nước.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 25/TB-UB ngày 10/02/2006 về công tác giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất để xây dựng đường vành đai III. Từ ngày 30/10/2006 đến hết ngày 01/11/2006, UBND phường Nhân Chính thực hiện công khai biên bản xác định nguồn gốc sử dụng đất và tài sản trên đất trong diện GPMB đường Vành đai III, Công viên hồ điều hòa Nhân Chính và của các hộ thuộc tổ 2 cụm Nam Thăng Long I theo quy định; qua 3 ngày công khai UBND phường nhận được 55 đơn kiến nghị về nguồn gốc, thời điểm chuyển đổi, thời điểm xây dựng công trình, diện tích đất còn lại... UBND phường Nhân Chính đã có văn bản số 210/UB-GPMB ngày 14/11/2006 trả lời các hộ dân.

## **3. Công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích thuộc dự án đầu tư xây dựng Công viên hồ điều hòa Nhân Chính, dự án đầu tư xây dựng Trung tâm văn hóa thể thao quận Thanh Xuân.**

Phần diện tích đất còn lại ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng đường Vành đai III nhưng thuộc chỉ giới dự án Công viên hồ điều hòa Nhân Chính và Trung tâm văn hóa thể thao quận Thanh Xuân được UBND quận thực hiện sau khi triển khai GPMB dự án đường Vành đai III theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 25/TB-UB ngày 10/02/2006.

- Công khai văn bản pháp lý thực hiện dự án:

Ngày 14/9/2006, tại trụ sở UBND phường Nhân Chính, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận Thanh Xuân cùng lãnh đạo HĐND-UBND, các đoàn thể phường Nhân Chính và Ban quản lý dự án quận Thanh Xuân đã tổ chức cuộc họp với các hộ dân thuộc tổ 2, cụm Nam Thăng Long I công bố các văn bản pháp lý liên quan đến việc thu hồi đất, chỉ giới thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB, kế hoạch tiếp tục triển khai GPMB phần còn lại của dự án Công viên hồ điều hòa Nhân Chính.

- Nguyên tắc, chính sách hỗ trợ khi thực hiện GPMB:

+ Thực hiện theo Văn bản số 3203/UBND-NNĐC ngày 21/7/2006 của UBND thành phố Hà Nội (kèm theo Tờ trình số 232/TTrLN ngày 20/7/2006 của của Liên ngành thành phố)

+ Thực hiện theo Văn bản số 447/BCĐ-NVKT ngày 04/12/2006 của Ban chỉ đạo GPMB Thành phố về thực hiện hỗ trợ GPMB phần đất của dự án Công viên hồ điều hòa Nhân Chính và Trung tâm văn hóa thể thao quận Thanh Xuân liên quan đến GPMB dự án đường Vành đai III trên địa bàn quận Thanh Xuân.

- Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:

Từ tháng 12/2006 đến tháng 6/2007, UBND quận Thanh Xuân đã ban hành quyết định phê duyệt 76 phương án bồi thường, hỗ trợ gồm:

+ 44 hộ dân có một phần diện tích đất nằm trong diện tích thu hồi của dự án Trung tâm văn hóa thể thao quận Thanh Xuân, tổng diện tích thu hồi là 1.022,12m<sup>2</sup>, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 230.902.000 đồng;

+ 32 hộ dân có một phần diện tích đất nằm trong diện tích thu hồi của dự án Công viên hồ điều hòa Nhân Chính với tổng diện tích đất thu hồi là 860,65m<sup>2</sup>, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 210.585.000 đồng.

Các Quyết định và phương án đã được gửi đến từng hộ dân theo quy định tuy nhiên có một số hộ không hợp tác, không nhận giấy tờ (có 02/76 hộ đã nhận tiền).

Như vậy, các căn cứ pháp lý, nguồn gốc sử dụng đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất của các hộ dân nằm ngoài chỉ giới thu hồi của dự án đường Vành đai III nhưng nằm trong chỉ giới thu hồi của dự án đầu tư xây dựng Công viên hồ điều hòa Nhân Chính, dự án đầu tư xây dựng Trung tâm văn hóa thể thao quận Thanh Xuân đã được UBND quận Thanh Xuân chỉ đạo thực hiện nghiêm túc đúng theo chỉ đạo của UBND Thành phố Hà Nội.

### **III. KIẾN NGHỊ CỦA CÁC HỘ DÂN VÀ QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT**

1. Ngày 25/9/2006, Quận ủy Thanh Xuân có văn bản giao UBND quận Thanh Xuân giải quyết đơn theo chỉ đạo của Thành ủy, UBND Thành phố Hà Nội về việc tổ chức cưỡng chế công trình xây dựng trái phép tại tổ 2, cụm Nam Thăng Long I.

*Kết quả giải quyết:*

Ngày 09/10/2006, UBND quận Thanh Xuân ban hành Văn bản số 777/CV-UBND trả lời có nội dung việc UBND phường Nhân Chính phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện theo trình tự, thủ tục tổ chức tháo dỡ các công trình xây dựng trái phép tại khu vực này. (theo đúng chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 25/TB-UB ngày 10/02/2006).

2. Đối với 55 đơn kiến nghị về nguồn gốc đất, thời điểm chuyển đổi, thời điểm xây dựng công trình:

*Kết quả giải quyết:*

Ngày 14/11/2006, UBND phường Nhân Chính có văn bản số 210/UB-GPMB trả lời đơn kiến nghị của các hộ dân trong diện GPMB đường Vành đai III, công viên hồ điều hòa Nhân Chính và Trung tâm văn hóa thể thao.

3. Một số đơn kiến nghị của các chủ sử dụng đất sau khi Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tổ chức công khai phương án dự thảo về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ gia đình bị thu hồi đất GPMB, nội dung về nguồn gốc đất, thời điểm triển khai Quyết định thu hồi đất của dự án công viên hồ điều hòa Nhân Chính và Trung tâm văn hóa thể thao, phương án bồi thường thiếu diện tích.

*Kết quả giải quyết:*

Ngày 17/11/2006, UBND quận Thanh Xuân có Văn bản số 915/CV-UB trả lời đơn kiến nghị.

4. Ngày 05/5/2008, Văn phòng Luật sư Trần Vũ Hải có Văn bản số 08/VPLS/2008 phản ánh về kiến nghị của các hộ dân khi thực hiện GPMB.

*Kết quả giải quyết:*

Ngày 20/5/2008, UBND quận Thanh Xuân có Văn bản số 412/UBND trả lời, phúc đáp Văn phòng Luật sư.

5. Phiếu chuyên số 94/PCĐ-HĐND ngày 20/5/2008 của Thường trực HĐND Thành phố chuyển đơn của ông Phùng Tiến Toàn và bà Phan Thị Vịnh.

*Kết quả giải quyết:*

Ngày 12/6/2008, UBND quận Thanh Xuân có Văn bản số 510/UBND trả lời ông Phùng Tiến Toàn và bà Phan Thị Vịnh.

6. Văn bản số 243/BCĐ-NVKT ngày 24/6/2008 của Ban chỉ đạo GPMB Thành phố (kèm theo đơn kiến nghị của gia đình ông Chu Văn Huy)

*Kết quả giải quyết:*

Ngày 04/7/2008, UBND quận Thanh Xuân có Văn bản số 576/UBND trả lời ông Chu Văn Huy.

7. Phiếu chuyên số 128/PCĐ-HĐND ngày 24/6/2008 của Thường trực HĐND Thành phố chuyển đơn của ông Tô Bá Trọng.

*Kết quả giải quyết:*

Ngày 17/7/2008, UBND quận Thanh Xuân có Văn bản số 633/UBND trả lời ông Tô Bá Trọng.

*Như vậy, các nội dung đơn kiến nghị của các hộ dân liên quan đến căn cứ pháp lý, nguồn gốc, diện tích đất còn lại ngoài chỉ giới đường Vành đai III nhưng trong chỉ giới dự án đầu tư xây dựng Công viên hồ điều hòa Nhân Chính, dự án đầu tư xây dựng Trung tâm văn hóa thể thao quận Thanh Xuân đã được UBND phường Nhân Chính, UBND quận Thanh Xuân trả lời, giải đáp cụ thể, đầy đủ bằng văn bản.*

#### **IV. VIỆC TIẾP VÀ ĐỐI THOẠI CỦA LÃNH ĐẠO UBND QUẬN**

Với các nội dung đơn và kết quả giải quyết tại mục II nêu trên đây, công dân vẫn tiếp tục có đơn gửi Thường trực HĐND Thành phố, Lãnh đạo UBND Thành phố. Lãnh đạo UBND quận cùng các phòng, ban chức năng trực tiếp tiếp, đối thoại với các công dân, cụ thể:

+ Ngày 02/4/2015, Lãnh đạo UBND quận tiếp, đối thoại với bà Nguyễn Thị Chanh và một số hộ dân về các nội dung trên và giao nhiệm vụ cho các phòng, ban tiến hành rà soát cụ thể các nội dung để trả lời công dân vào buổi tiếp công dân tiếp theo.

+ Ngày 18/6/2015, Lãnh đạo UBND quận tiếp, đối thoại với bà Nguyễn Thị Chanh và một số hộ dân và làm rõ các nội dung công dân đề nghị. Kết thúc buổi đối thoại, các hộ dân đề nghị UBND quận ban hành văn bản trả lời cụ thể.

Ngày 30/6/2015, UBND quận Thanh Xuân ban hành Văn bản số 742/UBND-BQLDA gửi các hộ dân trả lời kết quả đối thoại với các hộ dân.

*Như vậy, UBND quận Thanh Xuân đã thực hiện nghiêm túc, trách nhiệm trong việc tiếp, đối thoại với công dân. Quá trình tiếp, đối thoại UBND quận đã công khai, minh bạch các văn bản, phương án theo các nội dung mà công dân đề nghị, đã có văn bản trả lời các hộ dân theo yêu cầu tại các cuộc tiếp và đối thoại.*

Trước sự việc một số hộ dân vẫn tiếp tục có đơn thư, ngày 21/02/2017, tại trụ sở Ban Tiếp công dân Thành phố Hà Nội, lãnh đạo Ban Tiếp công dân TP và đại diện UBND quận Thanh Xuân (Chánh Thanh tra quận) đã tiếp bà Nguyễn Thị Chanh và một số công dân.

Như vậy: xung quanh các nội dung đơn kiến nghị của các hộ dân liên quan đến căn cứ pháp lý, nguồn gốc, diện tích đất còn lại ngoài chỉ giới đường Vành đai 3 nhưng trong chỉ giới dự án đầu tư xây dựng Công viên Hồ điều hòa Nhân Chính, dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Văn hóa thể thao quận Thanh Xuân đã được UBND phường Nhân Chính, UBND quận Thanh Xuân trả lời, giải đáp, trả lời bằng văn bản. Lãnh đạo UBND quận Thanh Xuân đã trực tiếp thực hiện tiếp, đối thoại với công dân. Quá trình tiếp, đối thoại UBND quận đã công khai, các văn bản, phương án theo các nội dung mà công dân đề nghị theo đúng thẩm quyền./.