

## **Thông tin liên quan đến việc thu hồi đất công ích tại khu tam giác điện tử, phường Nhân Chính đúng pháp luật**

Ngày 19/7/2016, Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội đã ban hành văn bản số 19/KL-UBND kết luận nội dung đơn của một số công dân ở khu dân cư Nam Thăng Long 2, phường Nhân Chính tố cáo lãnh đạo UBND quận Thanh Xuân trong việc thu hồi đất tại khu Tam giác điện tử, phường Nhân Chính giao cho Công ty cổ phần đào tạo và xây lắp điện Hà Nội để thực hiện Dự án xây dựng tòa nhà hỗn hợp văn phòng cho thuê, dịch vụ công cộng và nhà ở, UBND quận Thanh Xuân trích một số nội dung kết luận liên quan đến nội dung tố cáo như sau:

### **1. Việc UBND quận Thanh Xuân phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 141 và 142 là đất trống**

Theo quy hoạch được phê duyệt thì diện tích đất thực hiện dự án là 3.675,6m<sup>2</sup>, trong đó phần diện tích đất công ích là 2.505,3m<sup>2</sup>, phần diện tích đất do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng để ở là 1.170,3m<sup>2</sup>. Trong phần diện tích đất công ích có 02 đơn vị quản lý và sử dụng là: Trung tâm phát triển quỹ đất và duy tu các công trình đô thị quận Thanh Xuân và nhà hội hợp khu dân cư Nam Thăng Long 2 do UBND phường Nhân Chính quản lý và giao cho tổ dân phố sử dụng làm nơi sinh hoạt cộng đồng dân cư (hiện trạng khi giải phóng mặt bằng là nhà cấp IV và sân bê tông).

Ngày 06/9/2011, UBND phường Nhân Chính có 02 văn bản xác nhận nguồn gốc, chủ sử dụng, loại đất và tài sản gắn liền với đất, trong đó có văn bản số 105/UBND-NC xác nhận diện tích đất, nhà hội hợp khu dân cư Nam Thăng Long 2 do UBND phường Nhân Chính quản lý. Ngày 17/01/2012, UBND quận Thanh Xuân ban hành Quyết định số 141, 142/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với chủ sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị thu hồi để thực hiện dự án là UBND phường Nhân Chính (trong đó, Quyết định số 142/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ cho chủ sử dụng đất là UBND phường Nhân Chính đối với diện tích Nhà hội hợp khu dân cư Nam Thăng Long 2 bị thu hồi thực hiện dự án).

*Nội dung công dân tố cáo là sai.*

### **2. Công dân cho rằng không biết việc UBND quận Thanh Xuân thu hồi đất của các hộ dân để thực hiện dự án nào**

Việc UBND quận Thanh Xuân ban hành các quyết định thu hồi đất và UBND Thành phố ban hành các quyết định thu hồi đất và giao đất đã thu hồi cho Công ty cổ phần đào tạo và xây lắp điện Hà Nội để thực hiện Dự án xây dựng tòa nhà hỗn hợp văn phòng cho thuê, dịch vụ công cộng và nhà ở là phù hợp với quy định của Luật Đất đai. Tại các quyết định thu hồi đất của UBND quận Thanh Xuân và UBND Thành phố đều ghi rõ thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng tòa nhà hỗn hợp văn phòng cho thuê, dịch vụ công cộng và nhà ở.

*Nội dung công dân cho rằng không biết thu hồi đất để thực hiện dự án nào là không đúng.*