

UBND quận Thanh Xuân nhận được giấy giới thiệu số 1065/GGT-KDPL ngày 30/6/2015 của báo Kinh doanh & Pháp luật giới thiệu phóng viên Nam Hưng đến tìm hiểu về dự án Xây dựng Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Hạ Đình.

UBND quận Thanh Xuân tổng hợp trả lời nội dung yêu cầu của phóng viên:

Câu hỏi 1.

Các hộ dân cho rằng có nhiều dấu hiệu khuất tất trong việc thực hiện dự án; nghi ngờ dự án chỉ phục vụ lợi ích nhóm, trong đó có lãnh đạo UBND quận Thanh Xuân.

Trả lời:

Căn cứ vào hồ sơ pháp lý và quá trình thực hiện dự án:

Ngày 30/9/2009, UBND quận Thanh Xuân có Quyết định số 2630/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả đấu thầu; Gói thầu: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn quận Thanh Xuân; Dự án: Xây dựng Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Hạ Đình;

Ngày 16/9/2011, Sở Quy hoạch – Kiến trúc có Văn bản số 3220/QHKT-P2 về việc hướng dẫn Quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc sơ bộ công trình: Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Hạ Đình tại phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân và xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, Hà Nội;

Ngày 27/6/2012, Sở Quy hoạch – Kiến trúc có Văn bản số 1817/QHKT-P2 về việc xác định ranh giới đất ở nằm trong dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Hạ Đình thuộc phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân và xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, Hà Nội;

Ngày 11/3/2013, Sở Quy hoạch – Kiến trúc có Văn bản số 622/QHKT-P2 về việc điều chỉnh ranh giới khu đất xây dựng Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Hạ Đình thuộc phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân và xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, Hà Nội;

Ngày 11/7/2013, UBND thành phố Hà Nội có Văn bản số 5014/UBND-QHXDGT về việc điều chỉnh quy mô dự án đầu tư Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Hạ Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Ngày 06/8/2013, UBND quận Thanh Xuân có Quyết định số 2076/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô đầu tư; Dự án: Xây dựng Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Hạ Đình;

Ngày 05/9/2014, Sở Quy hoạch – Kiến trúc có Văn bản số 3611/QHKT-P8 về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Thương mại dịch vụ Hạ Đình, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân và xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, Hà Nội;

Ngày 31/10/2014, UBND thành phố Hà Nội có Văn bản số 8467/UBND-TNMT về việc triển khai các thủ tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Hạ Đình;

Ngày 27/11/2014, UBND thành phố Hà Nội có Văn bản số 9292/UBND-TNMT về việc thực hiện giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 để xây dựng Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Hạ Đình, quận Thanh Xuân;

Ngày 03/12/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường có Biên bản xác định mốc giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Hạ Đình;

Ngày 25/5/2015, UBND thành phố Hà Nội có Văn bản số 3502/UBND-TNMT về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trung tâm thương mại - dịch vụ Hạ Đình;

Ngày 06/7/2015, UBND quận Thanh Xuân có Kế hoạch số 125/KH-UBND về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án xây dựng Trung tâm thương mại - Dịch vụ Hạ Đình tại phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân;

Ngày 06/7/2015, UBND quận Thanh Xuân ban hành 33 Thông báo thu hồi đất cho 33 chủ sử dụng đất có diện tích đất nông nghiệp nằm trong phạm vi GPMB thực hiện dự án xây dựng Trung tâm thương mại - Dịch vụ Hạ Đình tại phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân.

Như vậy, căn cứ vào hồ sơ pháp lý của dự án và quá trình thực hiện thu hồi đất dự án thì UBND quận Thanh Xuân đã thực hiện theo đúng các quy trình, quy định. Việc các hộ dân cho rằng có nhiều dấu hiệu khuất tất trong việc thực hiện dự án; nghi ngờ dự án chỉ phục vụ lợi ích nhóm, trong đó có lãnh đạo UBND quận Thanh Xuân là không có cơ sở.

Câu hỏi 2.

Các hộ dân nghi ngờ năng lực tài chính của chủ đầu tư, cho rằng Công ty TNHH thương mại hỗ trợ kiến thiết Miền Núi không có khả năng thực hiện dự án.

Trả lời:

Ngày 30/9/2014, Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội có Văn bản số 0423/TCB-CNHN gửi Công ty TNHH thương mại hỗ trợ kiến thiết Miền Núi có nội dung: "*Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam đồng ý về nguyên tắc sẽ thu xếp khoản tài chính 100,000,000,000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng chẵn./.) để hỗ trợ Quý Công ty trong việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho dự án...*".

Như vậy, các hộ dân nghi ngờ năng lực tài chính của chủ đầu tư, cho rằng Công ty TNHH thương mại hỗ trợ kiến thiết Miền Núi không có khả năng thực hiện dự án là không có cơ sở.