

Ngày 08/7/2015 UBND quận Thanh Xuân nhận được giấy giới thiệu số: 08/GT-ANTĐ của Báo An ninh Thủ đô giới thiệu phóng viên Nguyễn Tuấn Hưng đến UBND quận Thanh Xuân tìm hiểu nội dung kiến nghị của khu dân cư số 6 (hẻm 140 phố Nguyễn Xiển, phường Hạ Đình quận Thanh Xuân, TP Hà Nội) về việc chung cư X1 mở cổng và lắp đặt hệ thống thoát nước sang khu vực đường của người dân.

Chiều ngày 13/7/2015 tại phòng UBND quận Thanh Xuân, đồng chí Phạm Gia Hữu – Chánh văn phòng HĐND và UBND quận, đồng chí Nguyễn Hoàng Đại – Phó Giám đốc Ban QLDA quận Thanh Xuân cùng cán bộ Ban QLDA đã tiếp và thông tin đến phóng viên Nguyễn Tuấn Hưng cụ thể như sau:

1. Về việc phản ánh nhà Chung cư X1 mở cổng sang hẻm 140/1/2 đường Nguyễn Xiển; UBND quận Thanh Xuân có ý kiến như sau:

Phần công công trình mở ra hẻm 140/1/2 đường Nguyễn Xiển đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 ngày 27/1/2003; UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 1421/QĐ-UB ngày 15/3/2004 và UBND quận Thanh Xuân phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - tổng dự toán tại Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 03/11/2008 là hoàn toàn đúng quy định. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện, Ban Quản lý dự án đã khảo sát và tham mưu trình UBND quận phê duyệt các nội dung sau:

- Đối với phần đất tạm giao nằm trong quy hoạch mở đường xung quanh công trình: điều chỉnh tường bao thành từng đoạn tường rào kết hợp với bồn hoa, ghề đá với mục đích tạo không gian mở cho khu vực, phục vụ cộng đồng cho toàn bộ nhân dân xung quanh tòa nhà để có chỗ nghỉ ngơi, vui chơi giải trí.

- Đối với lối vào công trình: Theo thiết kế vị trí lối vào tại vị trí ngõ hẹp, trực diện với vị trí sảnh chính và cầu thang ra vào công trình, gây xung đột giao thông; sau khi khảo sát, Ban Quản lý dự án đề xuất UBND quận dịch chuyển vị trí lối vào tại vị trí sân chung của công trình, tránh xung đột giao thông ra vào tòa nhà.

- Trong quá trình thi công hoàn thiện, UBND quận giao Ban Quản lý dự án tổng hợp ý kiến của UBND phường, các tổ dân phố, cộng đồng dân cư xung quanh tòa nhà và tham mưu UBND quận phê duyệt phương án hợp lý nhất theo quy định.

2. Về việc Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt của nhà chung cư X1 qua hẻm 140/1/2 đường Nguyễn Xiển; UBND quận Thanh Xuân có ý kiến như sau:

- Tại thời điểm lập dự án đầu tư, Ban Quản lý dự án đã làm thủ tục thỏa thuận thoát nước ngoài công trình và được Công ty thoát nước Hà Nội đồng ý thỏa thuận tại Văn bản số 153/CTTN ngày 20/3/2003.

- Theo nội dung thỏa thuận thoát nước và thực hiện phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội tại Quyết định số 12/2014/QĐ-UBND ngày 26/02/2014 của UBND thành phố Hà Nội phân cấp giao UBND quận quản lý thoát nước các ngõ ngách, trong khu dân cư, phòng Quản lý đô thị quận là cơ quan tham mưu tổng hợp báo cáo UBND quận. Ngày 03/4/2015, Ban Quản lý dự án phối hợp cùng phòng Quản lý đô thị quận, Xí nghiệp thoát nước số 6 và các đơn vị có liên quan tổ chức khảo sát thực địa và thống nhất vị trí đầu nối thoát nước ngoài công trình. Sau khi được UBND quận phê duyệt Ban Quản lý dự án đã triển khai thi công đầu nối thoát nước ngoài công trình đúng vị trí thống nhất của các đơn vị chức năng.

UBND quận Thanh Xuân cung cấp thông tin với Báo An ninh Thủ đô về việc xây dựng công đi, đầu nối thoát nước ngoài nhà thuộc phạm vi xây dựng công trình Nhà ở chung cư cao tầng phục vụ GPMB tại điểm X1 phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân.

UBND quận đề nghị Báo An ninh Thủ đô phối hợp với Ban Quản lý dự án quận Thanh Xuân kịp thời thông tin, giải thích, hướng dẫn để nhân dân tổ dân cư số 6 hẻm 140/1/2 đường Nguyễn Xiển được biết, tạo sự đồng thuận triển khai, thực hiện công trình, hoàn thành đưa vào sử dụng theo đúng tiến độ, kế hoạch và chỉ đạo của UBND Thành phố.