

UBND quận Thanh Xuân nhận được giấy giới thiệu số 1773/GGT ngày 30/6/2015 của Thời báo Doanh nhân giới thiệu phóng viên Trần Tiến Dũng, giấy giới thiệu số 2207/GGT ngày 2/7/2015 của Tạp chí Doanh nghiệp - Doanh nhân và Thương hiệu giới thiệu phóng viên Hoàng Minh Tuấn và Nguyễn Xuân Hoàng, giấy giới thiệu số 1015/GGT/KDPL ngày 2/7/2015 của báo Kinh doanh & Pháp luật giới thiệu phóng viên Trịnh Văn Hoan đến tìm hiểu vụ việc khu đất cuối ngõ 64 đường Kim Giang.

UBND quận Thanh Xuân tổng hợp hồ sơ vụ việc khu đất cuối ngõ 64 đường Kim Giang

1. Nguồn gốc đất:

Khu đất cuối ngõ 64 đường Kim Giang có diện tích khoảng 10.000m², nguồn gốc là đất xâm canh của xã Đại Kim, huyện Thanh Trì. Nhiều năm để hoang hóa.

Năm 2007, UBND quận đã kiểm tra rà soát quỹ đất công, đất nông nghiệp xen kẹt trên địa bàn quận, trong đó đã kiểm tra khu đất này và xác định đất do UBND phường Kim Giang quản lý.

Ngày 04/02/2008, UBND quận Thanh Xuân có Quyết định số 365/QĐ-UBND về việc giao UBND phường Kim Giang quản lý quỹ đất công, đất nông nghiệp xen kẹt trên địa bàn phường, trong đó có khu đất cuối ngõ 64, đường Kim Giang.

Ngày 13/3/2014, UBND quận Thanh Xuân có Quyết định số 1277/QĐ-UBND về việc giao Trung tâm phát triển quỹ đất và duy tu các công trình đô thị quận Thanh Xuân tiếp nhận và quản lý khu đất công, đất nông nghiệp xen kẹt thuộc ô quy hoạch ký hiệu A12 thuộc phường Kim Giang, quận Thanh Xuân.

Ngày 07/4/2014, UBND phường Kim Giang đã bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất và duy tu các công trình đô thị quận Thanh Xuân tiếp nhận và quản lý khu đất công, đất nông nghiệp xen kẹt thuộc ô quy hoạch ký hiệu A12 thuộc phường Kim Giang, quận Thanh Xuân.

2. Về việc tháo dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng tại khu đất cuối ngõ 64 đường Kim Giang ngày 20/11/2014.

Sáng ngày 20/11/2014, nhận được phản ánh tại khu đất cuối ngõ 64, đường Kim Giang có hiện tượng dựng lều tạm lấn chiếm đất. Ông Lê Công Bao - Chủ tịch UBND phường Kim Giang đã chỉ đạo, yêu cầu bộ phận Trật tự xây dựng đô thị cùng các lực lượng khác tiến hành kiểm tra hiện trạng. Hồi 10 giờ 00 ngày 20/11/2014, tại hiện trường, phát hiện một số thợ đang dựng 02 công trình nhà tạm bằng khung thép, xung quanh vây tôn, mái lợp tôn, không phép, UBND phường Kim Giang đã lập biên bản kiểm tra hiện trạng và yêu cầu giải tán thợ, ngăn chặn việc xây dựng không phép trên đất nông nghiệp, tại thời điểm kiểm tra không xác định được chủ công trình. Hồi 14 giờ 00 ngày 20/11/2014, UBND phường Kim Giang tiếp tục kiểm tra và lập biên bản tại vị trí công trình xây dựng không phép vi phạm trật tự xây dựng và tiến hành tháo dỡ ngay 02 công trình.

Như vậy, Trung tâm phát triển quỹ đất và duy tu các công trình đô thị quận Thanh Xuân tiếp nhận và quản lý khu đất cuối ngõ 64 đường Kim Giang nhưng vẫn có công dân tiến hành xây dựng trái phép.

Tại thời điểm UBND phường Kim Giang kiểm tra không xác định được chủ công trình, không có công dân nhận là chủ công trình.

Ông Lê Công Bao - Chủ tịch UBND phường Kim Giang đã chỉ đạo, tổ chức thực hiện việc tháo dỡ 02 nhà tôn tại khu đất cuối ngõ 64 đường Kim Giang, phường Kim Giang khi chưa thực hiện đầy đủ trình tự thủ tục quy định về xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị.

Tuy nhiên, việc ông Lê Công Bao chỉ đạo, tổ chức thực hiện việc kiểm tra, tháo dỡ 02 công trình xây dựng không phép tại khu đất cuối ngõ 64 đường Kim Giang, để ngăn chặn hành vi lấn, chiếm đất đai, vi phạm trật tự xây dựng (Điều 113 Luật Tổ chức HĐND và UBND năm 2003, Điều 6 Nghị định số 105/2009/NĐ-CP ngày 11/11/2009 của Chính phủ, Điều 3 Nghị định số 180/2007/NĐ-CP ngày 07/12/2007 của Chính phủ) là cần thiết, đúng thẩm quyền, trách nhiệm.

3. Việc công dân tố cáo ông Lê Công Bao - Chủ tịch UBND phường.

Sau khi phá dỡ 02 công trình xây dựng không phép tại cuối ngõ 64 đường Kim Giang, Chủ tịch UBND quận Thanh Xuân đã nhận được đơn tố cáo ông Lê Công Bao - Chủ tịch UBND phường Kim Giang về việc tháo dỡ 02 công trình không có thông báo.

Ngày 31/12/2014, Chủ tịch UBND quận Thanh Xuân đã có Kết luận số 6750/QĐ-CTUBND về việc thụ lý giải quyết tố cáo đối với ông Lê Công Bao - Chủ tịch UBND phường Kim Giang.

Ngày 27/4/2015, Chủ tịch UBND quận có Kết luận số 474/KL-CTUBND kết luận nội dung tố cáo đối với ông Lê Công Bao - Chủ tịch UBND phường Kim Giang .

Ngày 05/5/2015, Chủ tịch UBND quận Thanh Xuân đã có Thông báo số 227/TB-CTUBND thông báo kết quả giải quyết tố cáo đối với ông Lê Công Bao.