

KẾ HOẠCH

Tổ chức điều tra cơ bản, kiểm tra công tác chấp hành pháp luật đối với loại hình nhà ở riêng lẻ chuyển đổi công năng sử dụng làm văn phòng, dịch vụ trên địa bàn quận Thanh Xuân năm 2023

Thực hiện Luật Phòng cháy và chữa cháy năm 2001 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy năm 2013; Nghị định 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết ban hành một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy; Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy trong tình hình mới; Chỉ thị số 25-CT/TU ngày 20/9/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội về tiếp tục tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng đối với công tác phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn thành phố Hà Nội trong tình hình mới; Chỉ thị số 19-CT/QU ngày 14/9/2023 của quận ủy Thanh Xuân về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ địa bàn quận Thanh Xuân.

Căn cứ Kế hoạch số 215/KH-UBND ngày 28/9/2023 của UBND quận về tổng kiểm tra việc chấp hành pháp luật đối với loại hình chung cư; nhà ở nhiều căn hộ (*thường gọi chung cư mini*); cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao; nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao trên địa bàn quận Thanh Xuân.

UBND quận Thanh Xuân ban hành kế hoạch triển khai chuyên đề nhà ở riêng lẻ chuyển đổi công năng sang cho thuê văn phòng, dịch vụ trên địa bàn quận Thanh Xuân, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện nghiêm túc, quyết liệt, hiệu quả chỉ đạo của Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Thành ủy, HĐND, UBND Thành phố về công tác PCCC và CNCH, trọng tâm là: Chỉ thị số 47/CT-TW của Ban Bí Thư Trung ương Đảng và Kết luận số 02-KL/TW của Ban Bí Thư Trung ương Đảng, Nghị quyết số 99/2019/QH14 của Quốc hội; Quyết định số 630/QĐ-TTg, Quyết định số 1492/QĐ-TTg, Chỉ thị số 01/CT-TTg, Công điện số 796/CĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ. Chỉ thị số 25-CT/TU ngày 20/9/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội về tiếp tục tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng đối với công tác phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn thành phố Hà Nội trong tình hình mới; Chỉ thị số 19-CT/QU ngày 14/9/2023 của Quận ủy Thanh Xuân.

về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ địa bàn quận Thanh Xuân.

- Nâng cao vai trò trách nhiệm trong lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy Đảng, chính quyền, các phòng ban, đơn vị; ý thức, nhận thức, trách nhiệm của người đứng đầu cơ sở, chủ hộ gia đình và người dân trong thực hiện công tác PCCC&CNCH.

- Điều tra cơ bản, nắm tình hình đối với loại hình nhà ở nhà ở riêng lẻ chuyển đổi công năng sang cho thuê văn phòng, dịch vụ. Tổ chức kiểm tra, đánh giá công tác chấp hành pháp luật về phòng cháy, chữa cháy của người đứng đầu cơ sở, đơn vị quản lý, vận hành các cơ sở thuộc loại hình trên.

- Nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về PCCC, kịp thời đề xuất các giải pháp, kiến nghị nhằm đảm bảo công tác an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với loại hình nhà ở nhà ở riêng lẻ chuyển đổi công năng sang cho thuê văn phòng, dịch vụ.

2. Yêu cầu

- Tổ chức rà soát, nắm tình hình đối với 100% các cơ sở thuộc loại hình nhà ở riêng lẻ chuyển đổi công năng sang cho thuê văn phòng, dịch vụ, không để sót lọt cơ sở.

- Công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật và kiến thức PCCC&CNCH phải đa dạng về hình thức, nội dung cần rõ ràng, dễ hiểu và phù hợp với nội dung và đối tượng đảm bảo yêu cầu thiết thực, hiệu quả và tiết kiệm.

- Công tác kiểm tra, xử lý vi phạm về PCCC phải bảo đảm khách quan, toàn diện, tuân thủ các quy định của pháp luật về PCCC. Quá trình kiểm tra phải đảm bảo hạn chế đến mức thấp nhất ảnh hưởng đến hoạt động của doanh nghiệp và sinh hoạt của người dân.

- Nội dung hướng dẫn các điều kiện bảo đảm an toàn về PCCC phải cụ thể, phù hợp, sát với thực tế trên cơ sở các quy định của tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về PCCC.

- Xác định cụ thể nội dung công việc, yêu cầu về chất lượng, kết quả đạt được, thời gian tiến hành và trách nhiệm của các đơn vị trong việc triển khai thực hiện Kế hoạch.

II. Nhiệm vụ trọng tâm

1. Làm tốt công tác nắm tình hình, điều tra cơ bản, đánh giá đúng thực trạng về PCCC đối với các cơ sở nhà ở riêng lẻ chuyển đổi công năng sang cho thuê văn phòng. Chủ động kiểm tra, hướng dẫn, lập hồ sơ quản lý, theo dõi về PCCC theo quy định của pháp luật. Xác định rõ trách nhiệm của các tập thể, cá nhân có liên quan trong công tác quản lý về PCCC khi để “sót lọt” cơ sở và để xảy ra cháy, nổ gây thiệt hại nghiêm trọng về người và tài sản.

2. Kiểm tra an toàn PCCC đối với 100% các cơ sở nhà ở riêng lẻ chuyển đổi công năng sang cho thuê văn phòng, dịch vụ thuộc diện quản lý về PCCC theo quy định tại Nghị định 136/2020/NĐ-CP. Quá trình kiểm tra, tập trung vào các nội dung: Việc thực hiện trách nhiệm của người đứng đầu cơ sở; Thực hiện và duy trì các điều kiện đảm bảo an toàn về PCCC; Thực hiện các quy định về PCCC trong

đầu tư, xây dựng; Thực hiện việc mua bảo hiểm, cháy, nổ bắt buộc. Xử lý nghiêm đối với các hành vi vi phạm

3. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về PCCC&CNCH cho người đứng đầu cơ sở; đơn vị sử dụng, quản lý, vận hành; người dân sinh sống, làm việc tại các cơ sở nhà ở riêng lẻ chuyển đổi công năng sang cho thuê văn phòng. Chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đảm bảo an toàn PCCC&CNCH. Tổ chức phổ biến pháp luật, nâng cao kiến thức, kỹ năng phòng ngừa và xây dựng phương án thoát nạn khi có cháy, nổ xảy ra; đẩy mạnh và làm tốt phong trào “Toàn dân tham gia PCCC”, chủ động phát hiện, cung cấp thông tin, tham gia tố giác các hành vi vi phạm pháp luật về PCCC.

III. ĐỐI TƯỢNG, THỜI GIAN TRIỂN KHAI

1. **Đối tượng:** 100% các cơ sở thuộc loại hình nhà ở riêng lẻ chuyển đổi công năng sang cho thuê văn phòng, dịch vụ trên địa bàn quận Thanh Xuân.

2. **Thời gian:**

- **Giai đoạn điều tra cơ bản:** Từ ngày 15/10/2023 đến ngày 30/10/2023.

- **Tổ chức kiểm tra:** Từ ngày 01/11/2023 đến ngày 30/11/2023.

IV. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. **Giao Công an quận**

- Triển khai thực hiện công tác điều tra cơ bản đối với loại hình nhà ở riêng lẻ chuyển đổi công năng sang cho thuê văn phòng, dịch vụ (*theo biểu mẫu Phụ lục I kèm theo*), không “bỏ sót”, “bỏ lọt” cơ sở; xác định rõ trách nhiệm của các tập thể, cá nhân có liên quan trong công tác quản lý về PCCC khi để “bỏ sót”, “bỏ lọt” cơ sở và để xảy ra cháy, nổ gây thiệt hại nghiêm trọng về người và tài sản. (*Hoàn thành xong trước ngày 30/10/2023*).

- Chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân và Công an 11 phường tổ chức hướng dẫn, kiểm tra về PCCC&CNCH đối với 100% các cơ sở nhà ở riêng lẻ chuyển đổi công năng sang cho thuê văn phòng, dịch vụ trên địa bàn theo quy định tại Nghị định 136/2020/NĐ-CP. Xử lý 100% các hành vi vi phạm quy định về PCCC&CNCH nếu phát hiện. (*Hoàn thành xong trước ngày 30/11/2023*).

- Tham mưu UBND quận chỉ đạo các đơn vị có liên quan trong lĩnh vực xây dựng siết chặt công tác cấp phép xây dựng, kịp thời phát hiện, xử lý các cơ sở cải tạo không phép, sai giấy phép xây dựng, không đảm bảo các yêu cầu về PCCC; đồng thời xử lý nghiêm đối với tập thể, cá nhân có liên quan để phát sinh các loại hình nêu trên.

- Phối hợp với cơ quan quản lý xây dựng, UBND 11 phường thường xuyên kiểm tra, rà soát đảm bảo 100% dự án xây dựng mới, cải tạo từ nhà ở riêng lẻ sang các loại hình khác như nhà hỗn hợp, nhà văn phòng, dịch vụ... thuộc diện thẩm duyệt thiết kế về PCCC phải thực hiện đầy đủ quy định về PCCC trong đầu tư xây dựng, kiên quyết không để phát sinh các công trình vi phạm đưa vào hoạt động khi chưa được nghiệm thu về PCCC.

- Tiếp tục hướng dẫn, yêu cầu 100% các cơ sở nhà ở riêng lẻ chuyển đổi công năng sang cho thuê văn phòng, dịch vụ trên địa bàn, tổ chức thành lập lực lượng

PCCC tại chỗ, đảm bảo đủ số lượng, được cấp chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC&CNCH theo quy định tại Điều 33 Nghị định 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ

- Tổ chức tuyên truyền về PCCC&CNCH tại 100% các nhà ở riêng lẻ chuyển đổi công năng sang cho thuê văn phòng, dịch vụ trên địa bàn. Phối hợp với chủ cơ sở, ban quản lý vận hành để triển khai hình thức tuyên truyền hàng ngày sử dụng hệ thống màn hình quảng cáo đã được trang bị sẵn tại tòa nhà. **(Duy trì thường xuyên và hoàn thành xong trước ngày 30/11/2023).**

- Tổ chức thực tập phương án hoặc hướng dẫn cơ sở tổ chức tự thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn cứu hộ, đảm bảo 100% cơ sở nhà ở riêng lẻ chuyển đổi công năng sang cho thuê văn phòng, dịch vụ trên địa bàn đều tổ chức thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn cứu hộ trong năm 2023 **(Hoàn thành xong trước ngày 10/12/2023).**

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND quận

Phối hợp với Công an quận theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc triển khai thực hiện kế hoạch của các đơn vị; tham mưu công tác tổng kết, đánh giá.

3. Giao Phòng Văn hóa và Thông tin

- Phối hợp với Công an quận, UBND 11 phường tổ chức tuyên truyền, phổ biến sâu rộng các quy định của pháp luật về PCCC&CNCH, nhất là vai trò, trách nhiệm của lãnh đạo các cơ quan, đơn vị, người đứng đầu các doanh nghiệp, cơ sở kinh doanh và nhân dân làm chuyển biến về trách nhiệm và hành động, đồng thời phối hợp với Công an quận hướng dẫn, cảnh báo, khuyến cáo về an toàn PCCC bằng các hình thức như: Tuyên truyền trên Cổng thông tin điện tử; Trang thông tin điện tử và hệ thống loa phát thanh các phường; treo pano, áp phích, băng rôn, khẩu hiệu ở những nơi công cộng, khu dân cư, tổ dân phố.

- Phối hợp với Công an quận cập nhật tình hình tiến độ, kết quả kiểm tra, xử lý đối với các cơ sở nhà ở riêng lẻ chuyển đổi công năng sang cho thuê văn phòng, dịch vụ; đăng tải danh tính các cơ sở đã bị tạm đình chỉ, đình chỉ hoạt động trên Cổng thông tin điện tử quận, Trang thông tin điện tử phường và niêm yết tại trụ sở UBND các phường.

- Phối hợp với Công an quận, các cơ quan báo đài tuyên truyền Kế hoạch kiểm tra của UBND quận để người dân cùng phối hợp, đồng tình ủng hộ.

4. Giao Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị

- Phối hợp với UBND 11 phường tổ chức kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật trong lĩnh vực xây dựng.

- Rà soát, phân loại, đánh giá việc chấp hành các quy định của pháp luật về xây dựng đối với các loại hình cơ sở nêu trên; tham mưu UBND quận xử lý, rút giấy phép xây dựng, cưỡng chế phá dỡ công trình, hạng mục công trình xây dựng trái phép, không đúng giấy phép.....theo thẩm quyền.

5. Giao Phòng Quản lý đô thị

Chủ trì phối hợp với UBND 11 phường rà soát, thống kê danh sách các cơ sở thuộc loại hình nhà ở riêng lẻ chuyển đổi công năng sang cho thuê văn phòng,

dịch vụ xây dựng và đưa vào hoạt động không đúng mục đích sử dụng đất, chưa được cấp phép của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, đề xuất UBND quận các giải pháp, biện pháp khắc phục, xử lý vi phạm theo thẩm quyền.

6. Giao UBND 11 phường

- Tổ chức điều tra cơ bản đối với các cơ sở nhà ở riêng lẻ chuyển đổi công năng sang cho thuê văn phòng, dịch vụ, không “bỏ sót”, “bỏ lọt” cơ sở. Báo cáo kết quả điều tra cơ bản theo biểu mẫu Phụ lục I kèm theo kế hoạch. **(Hoàn thành xong trước ngày 30/10/2023)**

- Phối hợp với Đội CS PCCC&CNCH hướng dẫn, kiểm tra đối với các cơ sở nhà ở riêng lẻ chuyển đổi công năng sang cho thuê văn phòng, dịch vụ trên địa bàn. Báo cáo kết quả kiểm tra theo biểu mẫu Phụ lục II kèm theo kế hoạch. Tiếp tục tổ chức giám sát việc chấp hành quyết định đình chỉ hoạt động đối với các cơ sở không đảm bảo an toàn PCCC, đã đình chỉ hoạt động **(Hoàn thành xong trước ngày 30/11/2023)**.

- Chỉ đạo các bộ phận quản lý xây dựng phối hợp kiểm tra, rà soát đảm bảo 100% các dự án xây dựng mới, cải tạo nhà ở riêng lẻ sang các loại hình khác như nhà hỗn hợp, nhà văn phòng, dịch vụ... thuộc diện thẩm duyệt thiết kế về PCCC phải thực hiện đầy đủ quy định về PCCC trong đầu tư xây dựng, kiên quyết không để phát sinh các công trình vi phạm đưa vào hoạt động khi chưa được nghiệm thu về PCCC.

- Tiếp tục phối hợp với Đội CS PCCC&CNCH, hệ thống chính trị khu dân cư vận động quần chúng nhân dân tham gia mô hình “Tổ liên gia an toàn PCCC”, “Điểm chữa cháy công cộng”.

- Chỉ đạo bộ phận Văn hóa – thông tin tổ chức tuyên truyền trên Trang thông tin điện tử và hệ thống loa truyền thanh phường **(hoàn thành xong trước ngày 10/12/2023)**.

- Tiếp tục hướng dẫn, yêu cầu người đứng đầu cơ sở tổ chức thành lập và duy trì hoạt động của lực lượng PCCC tại chỗ đảm bảo số lượng và được cấp chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC&CNCH theo quy định. **(Hoàn thành xong trước ngày 30/11/2023)**

- Hướng dẫn cơ sở tổ chức tự thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn cứu hộ, đảm bảo 100% cơ sở nhà ở riêng lẻ chuyển đổi công năng sang cho thuê văn phòng trên địa bàn đều tổ chức thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn cứu hộ trong năm 2023. **(Hoàn thành xong trước ngày 30/12/2023)**

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Công an quận chủ trì, phối hợp các đơn vị chức năng thực hiện nghiêm túc kế hoạch; tập hợp kết quả công tác, báo cáo đầy đủ và chi tiết về Ủy ban nhân dân quận **trước ngày 10/12/2023**.

2. Chế độ thông tin báo cáo:

Các đơn vị chấp hành nghiêm túc chế độ thông tin báo cáo: ✓

- Kết quả điều tra cơ bản tập hợp gửi Công an quận (qua Đội CS PCCC&CNCH) theo biểu mẫu phụ lục I ban hành kèm theo kế hoạch này **trước ngày 30/10/2023**.

- Kết quả kiểm tra tập hợp gửi Công an quận (qua Đội CS PCCC&CNCH) theo biểu mẫu phụ lục II ban hành kèm theo kế hoạch này **trước ngày 05/12/2023**./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND quận;
- Các Đ/c PCT UBND quận;
- Các đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND, Văn hóa và Thông tin, QL TTXD đô thị, Quản lý đô thị;
- Công an quận;
- UBND 11 phường;
- Lưu: VT, CATX(PCCC).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trung Cường

Phụ lục I: KẾT QUẢ ĐIỀU TRA CƠ BẢN ĐỐI VỚI LOẠI HÌNH NHÀ Ở RIÊNG LẺ CHUYÊN ĐỔI CÔNG NĂNG SANG CHO THUÊ VĂN PHÒNG. DỊCH VỤ
 (Ban hành kèm theo Kế hoạch số 231/KH-UBND ngày 19 /10/2023)

TT	TÊN CƠ SỞ	ĐỊA CHỈ		QUY MÔ					Giấy phép xây dựng	Năm đưa vào hoạt động	Không thuộc diện quản lý theo PL I Nghị định số 136	PHÂN LOẠI THEO ND136/ND-CP				Cơ sở thuộc diện điều chỉnh của Nghị quyết số 05	GHI CHÚ
		Số nhà/tổ dân phố	Phường	Diện tích (m2)	Số tầng nổi	Số tầng hầm	Chiều cao	Khối tích (m3)				PLI	PLII	PLIII	PLIV		
1	2	3	4	5	6	7	8	9			10	11	12	13	14	15	16
1	nhà ở kết hợp văn phòng tư nhân ông Nguyễn Văn A	Số 2A, Ngõ 85 Hạ Đình	Hạ Đình	900	14	1	42	38970				x	x	x			
2																	
3																	
4																	
	TỔNG																

LÃNH DẠO ĐƠN VỊ

CÁN BỘ THÔNG KÊ



