

Số: 229 /KH-UBND

Thanh Xuân, ngày 16 tháng 10 năm 2023

### **KẾ HOẠCH**

#### **Rà soát, kiểm tra an toàn PCCC&CNCH đối với các công trình xây dựng không phép, trái phép (đất nông nghiệp, hành lang bảo vệ lưới điện, sai mục đích sử dụng đất) trên địa bàn Quận Thanh Xuân**

Thực hiện Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 03/7/2019 về tăng cường công tác quản lý nhà nước về PCCC và CNCH tại các kho hàng hóa, xưởng sản xuất trong khu dân cư; Công điện số 04/CD-UBND ngày 09/9/2022 của UBND TP Hà Nội về việc tăng cường công tác phòng chống cháy, nổ trên địa bàn TP Hà Nội; Chỉ thị số 14/CT-UBND ngày 25/08/2022 của UBND thành phố Hà Nội về tăng cường công tác chỉ đạo khắc phục tồn tại, xử lý vi phạm các công trình chưa được nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy đã đưa công trình vào hoạt động và các công trình xây dựng không phép, trái phép (đất nông nghiệp, lâm nghiệp, hành lang bảo vệ đê điều, lưới điện, hành lang bảo vệ rừng, sai mục đích sử dụng đất) trên địa bàn thành phố Hà Nội”.

Thực hiện Kế hoạch số 248/KH-UBND ngày 19/9/2022 của UBND quận Thanh Xuân về Triển khai thực hiện chỉ thị số 14/CT-UBND ngày 25/08/2022 của UBND thành phố Hà Nội về tăng cường công tác chỉ đạo khắc phục tồn tại, xử lý vi phạm các công trình chưa được nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy đã đưa công trình vào hoạt động và các công trình xây dựng không phép, trái phép (đất nông nghiệp, lâm nghiệp, hành lang bảo vệ đê điều, lưới điện, hành lang bảo vệ rừng, sai mục đích sử dụng đất) trên địa bàn Quận Thanh Xuân.

UBND quận Thanh Xuân xây dựng kế hoạch kiểm tra, rà soát các công trình xây dựng không phép, trái phép (đất nông nghiệp, hành lang bảo vệ lưới điện, sai mục đích sử dụng đất) trên địa bàn Quận Thanh Xuân như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

##### **1. Mục đích**

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về PCCC của Các cấp chính quyền, các ban ngành trên địa bàn Quận.
- Xử lý dứt điểm đối với các công trình xây dựng không phép, trái phép trên đất nông nghiệp, hành lang bảo vệ lưới điện, sai mục đích sử dụng đất,....
- Nâng cao ý thức, trách nhiệm của chủ đầu tư, người đứng đầu cơ sở về chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về PCCC trong đầu tư xây dựng, tạo sự chuyển biến rõ nét trong công tác PCCC trên địa bàn Quận.

## **2. Yêu cầu**

- Thủ trưởng các Phòng, ban, ngành, UBND 11 phường và các đơn vị có liên quan cần xác định rõ vai trò và nêu cao tinh thần trách nhiệm trong công tác PCCC, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về PCCC.

- Tăng cường mối quan hệ phối hợp giữa Công an quận với các Phòng, ban, ngành, UBND 11 phường các tổ chức chính trị xã hội nhằm phát huy sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị để xử lý dứt điểm các công trình chưa được nghiệm thu về PCCC đưa vào hoạt động.

- Rà soát, kiểm tra kiên quyết xử lý các công trình xây dựng không phép, trái phép trên đất nông nghiệp, hành lang bảo vệ lưới điện, sai mục đích sử dụng đất,...theo đúng quy định của pháp luật; gắn trách nhiệm quản lý theo lĩnh vực của cơ quan quản lý nhà nước, các phòng, ban, ngành, đơn vị, địa phương và cá nhân có liên quan.

## **II. ĐỐI TƯỢNG, THỜI GIAN**

### **1. Đối tượng rà soát**

Các công trình xây dựng không phép, trái phép trên đất nông nghiệp, hành lang bảo vệ lưới điện, sai mục đích sử dụng đất,... hoạt động trên địa bàn quận Thanh Xuân.

### **2. Thời gian điều tra cơ bản**

- Tổ chức điều tra cơ bản: Từ ngày ban hành kế hoạch đến hết ngày 30/10/2023.

*(Có biểu mẫu phụ lục 1 kèm theo)*

- Tổ chức kiểm tra an toàn PCCC&CNCH từ ngày 30/10/2023 đến hết ngày 15/12/2023.

*(Có biểu mẫu biên bản kiểm tra kèm theo)*

## **III. NỘI DUNG, BIỆN PHÁP THỰC HIỆN**

1. Thực hiện nghiêm túc trách nhiệm của UBND quận, UBND 11 phường trong việc quản lý nhà nước về PCCC tại địa phương theo quy định tại điều 52 nghị định 136/2020/NĐ-CP.

2. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến kiến thức, pháp luật về PCCC; Chú trọng tuyên truyền việc thực hiện trách nhiệm, chấp hành quy định của pháp luật về PCCC trong đầu tư xây dựng công trình xây dựng không phép, trái phép trên đất nông nghiệp, hành lang bảo vệ lưới điện, sai mục đích sử dụng đất,.... Đồng thời khuyến cáo, cảnh báo người dân, người lao động không thuê, không làm việc sinh sống tại các công trình vi phạm, tạo áp lực buộc chủ đầu tư thực hiện.

3. Các Phòng, ban, đơn vị tham mưu UBND quận tổ chức điều tra cơ bản, rà soát, thống kê, lập danh sách số công trình xây dựng không phép, trái phép trên đất nông nghiệp, hành lang bảo vệ lưới điện, sai mục đích sử dụng đất,....



4. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, kiên quyết xử lý nghiêm các công trình sai phạm trong đầu tư xây dựng, ngăn chặn kịp thời không để phát sinh mới các công trình vi phạm.

5. Phối hợp với các sở ban ngành của thành phố tham mưu báo cáo UBND thành phố có biện pháp xử lý dứt điểm đối với các công trình xây dựng không phép, trái phép trên đất nông nghiệp, hành lang bảo vệ lưới điện, sai mục đích sử dụng đất,....

#### **IV. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ**

##### **1. Công an quận Thanh Xuân**

- Là cơ quan chủ trì tham mưu UBND quận chỉ đạo triển khai thực hiện Kế hoạch, phối hợp với các Phòng, ban, ngành, đơn vị có liên quan, UBND 11 phường đôn đốc việc tổ chức thực hiện.

- Tiếp tục tham mưu UBND quận ban hành các văn bản chỉ đạo về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 03/7/2019 và Chỉ thị số 14/CT-UBND ngày 25/08/2022 của UBND thành phố Hà Nội trên địa bàn quận.

- Tổ chức điều tra cơ bản, kiểm tra điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ đối với của cơ sở thuộc phục lục III nghị định số 136/2020/NĐ-CP theo điều 5 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của chính Phủ.

- Tăng cường công tác điều tra cơ bản nắm địa bàn và tổ chức kiểm tra an toàn PCCC trong quá trình thi công đối với các công trình xây dựng mới theo quy định. Kịp thời phát hiện, kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý đối với công trình xây dựng không phép, trái phép (trên đất nông nghiệp, hành lang bảo vệ lưới điện, sai mục đích sử dụng đất) trong quá trình triển khai thi công xây dựng công trình.

- Tham mưu cho UBND Quận thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước về PCCC tại địa phương theo điều 52 nghị định số 136/2020/NĐ-CP.

- Đôn đốc các phường thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước theo quy định đã được phân công (cụ thể tại khoản 2 điều 52 nghị định số 136/2020/NĐ-CP).

##### **2. Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị**

- Phối hợp UBND 11 phường trong việc Điều tra cơ bản, rà soát thống kê và lập danh sách các công trình xây dựng không phép, trái phép, đặc biệt đối với các công trình xây dựng trên đất nông nghiệp, hành lang bảo vệ lưới điện, sai mục đích sử dụng đất để báo cáo UBND quận.

- Tổ chức kiểm tra, giám sát, kiên quyết xử lý nghiêm các công trình sai phạm trong đầu tư xây dựng, ngăn chặn kịp thời không để phát sinh mới các công trình vi phạm; đề xuất hình thức xử lý các công trình đang tồn tại về PCCC trong đó cần làm rõ các nguyên nhân, nội dung có liên quan như: xây



dụng không phép, xây dựng trái phép, sai mục đích sử dụng đất... để tham mưu UBND quận báo cáo các cấp có thẩm quyền hoặc chỉ đạo các Phòng, Ban, Ngành, UBND 11 phường trên địa bàn để kịp thời giải quyết dứt điểm theo chức năng nhiệm vụ.

### **3. Phòng Tài nguyên – Môi trường**

- Tham mưu báo cáo đề xuất UBND quận có biện pháp, giải pháp khắc phục, xử lý dứt điểm các công trình xây dựng không phép, trái phép trên đất nông nghiệp, hành lang bảo vệ lưới điện, sai mục đích sử dụng đất.

- Điều tra cơ bản, rà soát, thống kê, lập danh sách các xây dựng không phép, trái phép trên đất nông nghiệp, hành lang bảo vệ lưới điện, sai mục đích sử dụng đất đã tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng so với hồ sơ địa chính mà chưa được phép của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, đề xuất UBND quận Các giải pháp, biện pháp khắc phục.

- Phối hợp với Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị, Phòng Quản lý đô thị và UBND 11 phường tổ chức kiểm tra, kiên quyết xử lý nghiêm các công trình xây dựng không phép, trái phép trên đất nông nghiệp, hành lang bảo vệ lưới điện, sai mục đích sử dụng đất, ngăn chặn kịp thời không để phát sinh mới các công trình vi phạm.

### **4. Phòng Quản lý đô thị.**

- Phối hợp với Công an quận, Đội Quản lý trật tự xây dựng, UBND 11 phường và các phòng, ban ngành có liên quan trong việc xử lý các công trình xây dựng không phép, trái phép trên đất nông nghiệp, hành lang bảo vệ lưới điện, sai mục đích sử dụng đất,...và Công trình vi phạm Trật tự xây dựng chưa được nghiệm thu về PCCC đã đưa vào hoạt động trên địa bàn quận.

- Phối hợp với Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị đề xuất hình thức xử lý các công trình đang tồn tại về PCCC trong đó cần làm rõ các nguyên nhân, nội dung có liên quan như: xây dựng không phép, xây dựng trái phép, sai mục đích sử dụng đất... để tham mưu UBND quận báo cáo các cấp có thẩm quyền hoặc chỉ đạo các Phòng, Ban, Ngành, UBND 11 phường trên địa bàn để kịp thời giải quyết dứt điểm theo chức năng nhiệm vụ

### **5. Phòng Kinh tế**

- Kiểm tra, rà soát đánh giá các cơ sở, loại hình thuộc lĩnh vực quản lý như: chợ, gas, xăng dầu, hóa chất... xây dựng không phép, trái phép trên đất nông nghiệp, hành lang bảo vệ lưới điện, sai mục đích sử dụng đất, theo lĩnh vực do đơn vị mình quản lý.

- Phối hợp với Công an quận trong việc tổ chức kiểm tra, đánh giá từ đó đưa ra hình thức xử lý để tham mưu cho UBND quận xử lý nghiêm các công trình vi phạm.

### **6. Phòng Văn hóa và Thông tin**

- Phối hợp với Công an quận tuyên truyền pháp luật về PCCC, an toàn vệ sinh lao động; Phối hợp kiểm tra, đưa tin việc thực hiện các quy định của



pháp luật về công tác phòng chống cháy, nổ trong các cơ sở, doanh nghiệp và công trình.

- Đăng tải các công trình xây dựng không phép, trái phép trên đất nông nghiệp, hành lang bảo vệ lưới điện, sai mục đích sử dụng đất,...và Công trình vi phạm Trật tự xây dựng chưa được nghiệm thu về PCCC đã đưa vào hoạt động trên địa bàn quận lên Công thông tin điện tử của UBND quận.

- Tăng cường tuyên truyền, phổ biến kiến thức pháp luật về PCCC; chú trọng tuyên truyền việc thực hiện trách nhiệm, chấp hành quy định của Pháp luật về PCCC trong đầu tư, xây dựng công trình của Chủ đầu tư, các nguy cơ, nguyên nhân tiềm ẩn gây cháy, nổ dẫn đến hậu quả nghiêm trọng từ các công trình xây dựng không phép, trái phép trên đất nông nghiệp, hành lang bảo vệ lưới điện, sai mục đích sử dụng đất,....

### **7. Phòng Nội vụ**

- Phối hợp với Văn phòng UBND và Công an quận trong việc xem xét, đánh giá kết quả thực hiện các nhiệm vụ, chỉ tiêu khắc phục, xử lý về công tác PCCC&CNCH của các cơ quan, đơn vị, UBND 11 phường là tiêu chí đánh giá thi đua khen thưởng hàng năm và báo cáo kết quả về UBND quận.

### **8. UBND 11 phường**

- Thực hiện nghiêm túc trách nhiệm của UBND 11 phường trong việc quản lý nhà nước về PCCC tại địa phương theo quy định tại khoản 2 điều 52 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của chính phủ.

- Điều tra cơ bản, rà soát thống kê và lập danh sách các công trình xây dựng không phép, trái phép (trên đất nông nghiệp, hành lang bảo vệ lưới điện, sai mục đích sử dụng đất) để báo cáo UBND quận.

- Tổ chức kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng không phép, trái phép (đất nông nghiệp, hành lang bảo vệ lưới điện, sai mục đích sử dụng đất..) và Công trình vi phạm trật tự xây dựng theo phân cấp quản lý đã đưa vào hoạt động trên địa bàn.

*(Có biểu mẫu phục lục 2 hướng dẫn kiểm tra kèm theo)*

### **9. Các Phòng, Ban, Ngành khác thuộc quận**

- Theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm chỉ đạo rà soát các tiêu chí có liên quan đến hoạt động, kinh doanh theo ngành, nghề, lĩnh vực quản lý, theo dõi để đảm bảo các điều kiện an toàn về PCCC.

- Tích cực chủ động thực hiện các nhiệm vụ theo chức năng được phân công; tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về PCCC, biện pháp kỹ năng phòng cháy, thoát hiểm, thoát nạn, chống ngạt khói, xử lý các tình huống khi có cháy, nổ xảy ra.

## **V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Giao Công an quận là đơn vị tham mưu cho UBND quận chỉ đạo, triển khai kế hoạch này; tập hợp kết quả điều tra cơ bản, danh sách các công trình

xây dựng không phép, trái phép trên địa bàn quận để báo cáo UBND quận trước ngày **05/11/2023**.

2. Chế độ thông tin báo cáo: Các phòng ban, đơn vị, UBND 11 phường và các đơn vị liên quan thực hiện thống kê, lập danh sách các công trình xây dựng không phép, trái phép trên địa bàn quận (*theo biểu mẫu phụ lục 1 xong trước ngày 30/10*). Báo cáo kết quả kiểm tra *theo biểu mẫu phụ lục 2* gửi về UBND quận (Đội Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an quận Thanh Xuân) xong trước **15/12/2023** để tổng hợp báo cáo theo quy định.

3. Giao Công an quận đôn đốc việc tổ chức thực hiện của các Phòng, Ban, Ngành, UBND 11 phường đảm bảo theo tiến độ đã đề ra và đánh giá hiệu quả của việc triển khai kế hoạch này của các đơn vị.

4. Ủy ban nhân dân quận Thanh Xuân yêu cầu Thủ trưởng các đơn Phòng, ban, ngành, Chủ tịch UBND 11 phường nghiêm túc triển khai thực hiện. Quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc báo cáo về UBND quận (qua Công an quận) để được hướng dẫn thực hiện. /.

**Nơi nhận:**

- UBND Thành phố Hà Nội;
- Công an TP Hà Nội (PC07) (để t/h);
- Đ/c Chủ tịch UBND quận (để b/c);
- Các Đ/c PCT UBND quận ( để p/h chỉ đạo);
- Công an quận (để theo dõi đôn đốc);
- Các đơn vị trực thuộc (để t/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trung Cường**



**Biểu mẫu phụ lục 1**

**Thống kê Các cơ sở thuộc diện quản lý về PCCC (thuộc phụ lục I của nghị định số 136/2020/NĐ-CP của Chính Phủ) xây dựng, hoạt động không phép, trái phép trên đất dự án, đất nông nghiệp, hành lang bảo vệ lưới điện, sai mục đích sử dụng đất,...**

*(Kèm theo kế hoạch số ...../KH-UBND, ngày /10/2023 của UBND quận Thanh Xuân)*

TT	Tên cơ sở	Địa chỉ	Quy mô (Số tầng, diện tích, chiều cao, khối tích)	Năm đưa vào hoạt động	Thuộc loại hình	Phân cấp Quản lý	
						Công an quận	UBND phường
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							



