

Số: 254/KH-UBND

Thanh Xuân, ngày 06 tháng 11 năm 2023

KẾ HOẠCH

Thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với chung cư, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người cao

Thực hiện Luật phòng cháy và chữa cháy năm 2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy năm 2013; Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy; Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 3/1/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy trong tình hình mới; Chỉ thị số 15-CT/QU ngày 16/2/2023 của Quận ủy Thanh Xuân về việc tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác PCCC&CNCH trên địa bàn quận năm 2023 và các năm tiếp theo; Chương trình số 02/CTr-UBND của UBND quận về công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn quận năm 2023; Chỉ thị số 19-CT/QU ngày 14/9/2023 của Quận ủy Thanh Xuân về tăng cường công tác PCCC và CNCH trên địa bàn quận; Kế hoạch số 148-KH/QU ngày 28/9/2023 của Quận ủy Thanh Xuân về tiếp tục tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng đối với công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn quận Thanh Xuân trong tình hình mới. UBND quận xây dựng Kế hoạch thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với chung cư, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người cao, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Nhằm tuyên truyền, giáo dục, nâng cao ý thức về công tác PCCC&CNCH cho người dân sinh sống tại các khu chung cư, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người cao, để chủ động phòng ngừa, xử lý các tình huống cháy, nổ; đồng thời tăng cường khả năng thường trực, sẵn sàng ứng phó, xử lý các tình huống chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ của lực lượng, phương tiện tại chỗ.

- Nâng cao khả năng phối hợp tác chiến giữa lực lượng Cảnh sát PCCC chuyên nghiệp quận và các lực lượng khác tham gia chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn quận trong việc xử lý giải quyết các tình huống cháy, nổ lớn phải tổ chức công tác tìm kiếm cứu nạn, cứu hộ.

- Kiểm tra tình trạng hoạt động của lực lượng, phương tiện chữa cháy tại chỗ, thiết bị thông tin liên lạc và công tác hậu cần đáp ứng yêu cầu "4 tại chỗ", tìm kiếm cứu nạn, cứu hộ của các cơ quan, đơn vị, cơ sở trên địa bàn quận tham gia giải quyết các tình huống cháy, nổ lớn phải tổ chức công tác tìm kiếm cứu nạn, cứu hộ. ✓

- Nâng cao năng lực điều hành chỉ huy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ khi có nhiều lực lượng phương tiện tham gia để xử lý đối với các đám cháy lớn, có diễn biến phức tạp, gây thiệt hại nghiêm trọng về người và tài sản.

2. Yêu cầu:

- Các đơn vị tham gia phối hợp thực tập phương án phải thực hiện nghiêm túc nội dung kế hoạch này, đảm bảo việc triển khai kế hoạch thực tập, kịch bản chi tiết và thực hiện theo đúng tình huống giả định đạt hiệu quả cao nhất.

- Trong quá trình chuẩn bị, thực tập cho từng phương án tại các chung cư, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người cao, các lực lượng tham gia thực tập phương án phải nêu cao tinh thần trách nhiệm, ý thức tổ chức kỷ luật, chấp hành nghiêm mệnh lệnh của Ban chỉ huy diễn tập, đảm bảo tuyệt đối an toàn cho người và phương tiện, các hạng mục công trình trong quá trình tham gia diễn tập, đồng thời không làm ảnh hưởng đến quá trình hoạt động, kinh doanh của cơ sở.

- Đối với cơ sở thuộc diện quản lý về PCCC (*nhà chung cư, cơ sở dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao...*): Khẩn trương rà soát, hướng dẫn xây dựng và tổ chức thực tập phương án chữa cháy, phương án CNCH của cơ sở đối với 100% các cơ sở trên địa bàn, đảm bảo phù hợp với đặc điểm thực tế về giao thông, nguồn nước, phương tiện PCCC&CNCH tại chỗ, kiến trúc, công năng, tính chất nguy hiểm cháy, nổ, sự cố, tai nạn và khả năng tiếp cận của xe, phương tiện chữa cháy, CNCH.

- Đối với nhà, công trình không thuộc diện quản lý về PCCC (*nhà ở nhiều căn hộ...*): Công an quận tham mưu xây dựng phương án chữa cháy và phương án cứu nạn, cứu hộ, tổ chức thực tập phương án xử lý các tình huống có thể xảy ra đối với 100% loại hình trên (*lập danh sách và thời gian thực tập gửi về UBND quận trước ngày 10/11/2023*).

II. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, PHƯƠNG ÁN VÀ NỘI DUNG THỰC TẬP

1. Thời gian:

* Dự kiến các buổi thực tập diễn ra từ 10/11/2023 đến 15/12/2023.

2. Địa điểm

Tại cơ sở trên địa bàn.

3. Danh sách các nhà ở nhiều căn hộ trên địa bàn quận.

(*Có danh sách kèm theo*).

4. Phương án và nội dung thực tập

Tình huống giả định thực tập theo tình huống trong phương án đã được xây dựng, trong đó lưu ý tập trung vào thời điểm tại cơ sở tập trung đông người (*ban đêm, giờ đi ngủ*); vị trí xảy ra cháy tại khu vực tiềm ẩn nguy cơ khi xảy ra cháy, nổ dễ lan rộng, phát triển lớn (*khu vực để xe tầng hầm/tầng 1, khu vực kỹ thuật điện chung, khu vực bếp ăn tầng 1/tầng 2*); hành lang, cầu thang bộ, đường thoát nạn,

cửa ra thoát nạn tại tầng 1 bị ảnh hưởng (*khói, lửa, cấu kiện sập đổ*); có nhiều người mắc kẹt tại các tầng cao.

- Tập trung hướng dẫn cho người đứng đầu cơ sở, người dân sinh sống trong nhà, công trình nắm được quy trình chữa cháy, CNCH phù hợp và trực tiếp thao tác thực hành các kỹ năng, biện pháp như:

+ Báo động, thông tin báo cháy, cắt điện khu vực cháy/toàn bộ cơ sở.

+ Sử dụng phương tiện chữa cháy để dập tắt đám cháy; kỹ năng thoát nạn an toàn ra khỏi khu vực cháy, nhiễm khói khí độc; kỹ năng di chuyển người bị nạn.

+ Tổ chức thực hành các biện pháp xử lý theo các tình huống giả định cụ thể, gồm: Phát hiện, báo cháy (*hô hoán, báo động; gọi điện cho lực lượng Cảnh sát PCCC&CNCH*); chỉ huy chữa cháy, CNCH tại chỗ; tổ chức chữa cháy, CNCH (*cắt điện khu vực cháy; sử dụng dụng cụ, phương tiện chữa cháy tại chỗ để chữa cháy; cứu người bị nạn, hướng dẫn người bên trong thoát nạn an toàn qua các lối thoát nạn chính, lối thoát dự phòng như lô gia, ban công, cửa sổ, thang dây xuống mặt đất, qua sân thượng, sang nhà kế bên...*); sơ tán tài sản, ngăn cháy lan; phá dỡ cửa, cấu kiện, vật cản phục vụ công tác chữa cháy và CNCH; phối hợp với lực lượng Cảnh sát PCCC&CNCH xử lý tình huống.

5. Lực lượng, phương tiện tham gia thực tập.

- Căn cứ đặc điểm, điều kiện thực tế mà việc tổ chức thực tập phương án có thể tiến hành theo các mức độ huy động như sau:

+ Mức độ 1: Các hộ gia đình sinh sống trong nhà, công trình (*mỗi hộ phải có ít nhất 01 người tham gia*); tổ dân phố; các thành viên Tổ liên gia an toàn PCCC (*nếu có*); lãnh đạo UBND phường; Công an phường; đội PCCC dân phòng; Y tế phường; lực lượng Cảnh sát PCCC&CNCH.

+ Mức độ 2: Các hộ gia đình sinh sống trong nhà, công trình (*mỗi hộ phải có ít nhất 01 người tham gia*); tổ dân phố; các thành viên Tổ liên gia an toàn PCCC (*nếu có*); lãnh đạo UBND phường; Công an phường; đội PCCC dân phòng; Y tế phường.

- Phương tiện thực tập: Tất cả các phương tiện PCCC&CNCH đã được trang bị tại nhà, công trình; phương tiện được trang bị cho Công an phường, lực lượng PCCC dân phòng. Ngoài ra, tùy theo tình huống giả định để tính toán, huy động các phương tiện của Tổ liên gia an toàn PCCC, Đội chữa cháy công cộng...

III. BAN CHỈ ĐẠO DIỄN TẬP:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Đ/c Lê Trung Cường, Phó Chủ tịch UBND quận | - Trưởng ban; |
| 2. Đ/c Thượng tá Nguyễn Văn Thắng, Phó trưởng CA quận | - Phó trưởng ban; |
| 3. Đ/c Thượng tá Bùi Trọng Quát, Phó trưởng CA quận | - Phó trưởng ban; |
| 4. Đ/c Nguyễn Văn Kiên, Phó Chánh VP HĐND&UBND quận | - Ủy viên; ✓ |

5. Đ/c Chủ tịch UBND phường nơi diễn tập phương án - Ủy viên.

6. Đ/c Đại úy Nguyễn Xuân Đức, PĐT Đội CS PCCC&CNCH - Ủy viên.

IV. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Công an quận

- Tham mưu UBND quận xây dựng kế hoạch, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các đơn vị tham gia; ban hành Quyết định thành lập Ban chỉ đạo; đề xuất địa điểm, Cơ sở phục vụ tổ chức diễn tập phương án chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.
- Lập danh sách và dự kiến thời gian thực tập từng phương án cụ thể.
- Chuẩn bị tài liệu, phối hợp với cơ sở đón tiếp đại biểu.
- Xây dựng kịch bản, bài thuyết minh và thuyết trình, dẫn chương trình trong buổi diễn tập; chuẩn bị hệ thống thông tin liên lạc, bộ đàm, loa phát thanh, máy ảnh...
- Phối hợp với chính quyền địa phương trong công tác diễn tập phương án CC&CNCH, bố trí địa điểm đón tiếp đại biểu, vị trí diễn tập.
- Chịu trách nhiệm hướng dẫn, phổ biến toàn bộ nội dung phương án, phân công chi tiết cụ thể cho các lực lượng tham gia diễn tập theo kế hoạch đã phân công.
- Bố trí lực lượng đảm bảo an ninh trật tự, điều tiết giao thông trong thời gian thực tập chính thức.
- Điều động lực lượng, phương tiện của đơn vị tham gia diễn tập phương án chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đồng thời đảm bảo lực lượng, phương tiện thường trực chiến đấu tại đơn vị.
- Xây dựng kế hoạch của Công an quận phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng đơn vị thuộc quận.

2. Văn phòng HĐND&UBND quận

Phối hợp với Công an quận trình lãnh đạo UBND quận ký ban hành kế hoạch thực tập, giấy mời và triển khai thực hiện.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Hướng dẫn Công an quận đề xuất bổ sung kinh phí và hoàn thành các thủ tục thanh quyết toán theo quy định.

4. Phòng Văn hóa - Thông tin

Phối hợp với Công an quận đưa tin bài tuyên truyền về hoạt động diễn tập phương án CC&CNCH trên địa bàn quận.

5. UBND phường nơi diễn tập phương án

- Tổ chức thực hiện thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ theo kế hoạch.
- Thông báo đến các cơ sở, tổ dân phố có nhà ở nhiều căn hộ về việc thực tập phương án để nắm được chương trình và huy động người tham gia buổi thực tập.
- Phối hợp hiệu quả với Công an quận, các phòng, ban, đơn vị thuộc Quận trong công tác thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

- Đảm bảo các điều kiện về cơ sở, vật chất, phương tiện và các điều kiện khác phục vụ tốt cho việc thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đạt kết quả cao.

- Huy động các lực lượng của phường tham gia thực tập phương án thực hiện nhiệm vụ cứu nạn, cứu hộ, cứu người bị nạn và di chuyển tài sản theo kịch bản.

- Phối hợp với Công an quận đảm bảo tốt nhất các yêu cầu phục vụ cho buổi thực tập phương án chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ.

VI. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Trên cơ sở đề xuất của Công an quận, phòng Tài chính – Kế hoạch nghiên cứu đề xuất bổ sung kinh phí cho Công an quận năm 2023.

VII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

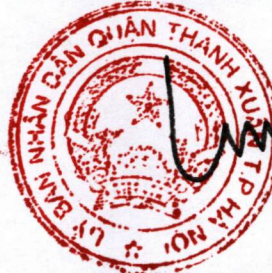
1. UBND quận yêu cầu các Phòng, ban, đơn vị, UBND 11 phường căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ phối hợp với Công an quận để triển khai thực hiện.

2. Giao Công an quận là cơ quan thường trực, chủ trì, hướng dẫn, đôn đốc việc triển khai thực hiện thực tập phương án chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ tại các chung cư, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người cao. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc kịp thời báo cáo về UBND quận (qua Công an quận) để kịp thời giải quyết./.

Nơi nhận:

- Công an TP Hà Nội (qua phòng PC07);
- Đ/c Chủ tịch UBND quận;
- Đ/c Lê Trung Cường - PCT UBND quận;
- Các đơn vị: VP HĐND&UBND quận; Công an quận, Điện lực Thanh Xuân;
- UBND phường nơi diễn tập phương án;
- Lưu: VT, CATX(PCCC).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trung Cường

DANH SÁCH NHÀ Ở NHIỀU CĂN HỘ

Ban hành kèm theo kế hoạch số 254/KH-UBND của UBND quận Thanh Xuân
ngày 06 tháng 11 năm 2023

STT	Phường	Địa chỉ	Ghi chú
1	Kim Giang	Số nhà 45 ngõ 80 Hoàng Đạo Thành	
2	Kim Giang	Số nhà C15 ngõ 102 Hoàng Đạo Thành	
3	Khương Mai	24 ngõ 203 Trường Chinh	
4	Khương Mai	50C ngõ 203 Trường Chinh	
5	Khương Mai	số 34/22/111 Cù Chính Lan	
6	Khương Mai	29 Trần Điền	
7	Khương Đình	Số 5 ngách 77/5 Bùi Xương Trạch	
8	Khương Đình	Số 1 ngách 77/10 Bùi Xương Trạch	
9	Khương Đình	Số 9+11 Ngách 29/28 Khương Hạ	
10	Khương Đình	Số 11A ngõ 29/42 Khương Hạ	
11	Khương Đình	Số 15 ngách 29/42 Khương Hạ	
12	Khương Đình	Số 16 ngách 1/46 Bùi Xương Trạch	
13	Khương Đình	Số 26-28 ngõ 29/6 Khương Hạ	
14	Khương Đình	Số 315 Vũ Tông Phan	
15	Khương Đình	Số 37 ngách 29/70 Khương Hạ	
16	Khương Đình	Số 37 ngõ 387 Vũ Tông Phan	
17	Khương Đình	Số 4 ngõ 358/55 Bùi Xương Trạch	
18	Khương Đình	Số 5 hẻm 211/114/3 Khương Trung	
19	Khương Đình	Số 5/387/31 Vũ Tông Phan	
20	Khương Đình	Số 56 ngách 29/78 Khương Hạ	
21	Khương Đình	Số 7 ngõ 125 Bùi Xương Trạch	
22	Khương Đình	Số 76 ngõ 358 Bùi Xương Trạch	
23	Khương Đình	Số 8 ngách 358/55 Bùi Xương Trạch	
24	Khương Đình	Số 95 ngõ 358 Bùi Xương Trạch	
25	Khương Đình	Số 97 ngõ 358 Bùi Xương Trạch	
26	Hạ Đình	Số 10B/320/5 Khương Đình	
27	Hạ Đình	Số 14B/376 Khương Đình	
28	Hạ Đình	Số 10 ngách 376/4 Khương Đình	
29	Hạ Đình	Số 422 đường Khương Đình	



30	Hạ Đình	Số 5 hẻm 420/24/3 đường Khương Đình	
31	Hạ Đình	Số 10 ngách 420/6 đường Khương Đình	
32	Hạ Đình	Số 15 ngách 420/24 đường Khương Đình	
33	Hạ Đình	Số 26 ngách 420/24 đường Khương Đình	
34	Hạ Đình	27B/140/1/2 Nguyễn Xiển	
35	Hạ Đình	Số 166+168 đường Khương Đình	
36	Hạ Đình	Số 22 B ngách 236/17 đường Khương Đình	
37	Hạ Đình	Số 6A ngách 236/32 đường Khương Đình	
38	Thượng Đình	Số 22 Thượng Đình	
39	Thượng Đình	Số 76 Cự Lộc	
40	Thượng Đình	Số 8 ngõ 244 Thượng Đình	
41	Thượng Đình	số 38-40 ngõ 144 Thượng Đình	
42	Thanh Xuân Nam	Số 98 ngõ 42 Triều Khúc	
43	Thanh Xuân Trung	Số 15/60/328 Nguyễn Trãi	
44	Thanh Xuân Trung	Số 17/336 Nguyễn Trãi	
45	Thanh Xuân Trung	Số 18/59/470 Nguyễn Trãi	
46	Thanh Xuân Trung	53-55 Nhân Hòa	
47	Thanh Xuân Trung	Số 33a/33 Nhân Hòa	
48	Thanh Xuân Trung	Số 18 ngách 64/27 Vũ Trọng Phụng	
49	Khương Trung	số 26 ngách 164/85 Vương Thừa Vũ	
50	Khương Trung	số 6 ngách 164/74 Vương Thừa Vũ	
51	Khương Trung	số 6 ngõ 122 Vương Thừa Vũ	
52	Khương Trung	100 ngõ 162 Khương Trung	
53	Khương Trung	28 ngách 102/30 Khương Trung	
54	Phương Liệt	17 hẻm 30/32/3 Phan Đình Giót	
55	Phương Liệt	119 ngõ 12 Phan Đình Giót	
56	Phương Liệt	Số 44 ngõ 108 Nguyễn Lân	
57	Phương Liệt	19 ngõ 1 Trường Chinh	
58	Phương Liệt	69 ngõ 5 Trường Chinh	
59	Phương Liệt	số 11 ngõ 78 phố Phương Liệt	
60	Phương Liệt	55 Phương Liệt	
61	Phương Liệt	Số 114 Phương Liệt	
62	Phương Liệt	83 Trường Chinh	
63	Nhân Chính	Số 4 ngõ 1A Nhân Hòa	

64	Nhân Chính	7A ngách 275/8 Quan Nhân	
65	Nhân Chính	9 ngõ 14 Chính Kinh	
66	Nhân Chính	10 ngách 35/72 Nguyễn Trãi	
67	Nhân Chính	12 ngách 275/8 Quan Nhân	
68	Nhân Chính	14+16 ngách 40/16 Chính Kinh	
69	Nhân Chính	14+16 ngõ 275 Quan Nhân	
70	Nhân Chính	17 hẻm 50/29/213 Giáp Nhất	
71	Nhân Chính	21 ngõ 213 Giáp Nhất	
72	Nhân Chính	24 ngách 29/213 Giáp Nhất	
73	Nhân Chính	28 ngách 29 ngõ 213 phố Giáp Nhất	
74	Nhân Chính	26 hẻm 4/29/213 Giáp Nhất	
75	Nhân Chính	32 ngõ 90 Chính Kinh	
76	Nhân Chính	32b ngõ 90 Chính Kinh	
77	Nhân Chính	32b ngõ 73 Hoàng Ngân	
78	Nhân Chính	56 ngõ 1 Quan Nhân	
79	Nhân Chính	66 ngõ 1 Quan Nhân	
80	Nhân Chính	83 ngách 29/213 Giáp Nhất	
81	Nhân Chính	Số 5 ngách 108/42 Nguyễn Trãi	
82	Nhân Chính	số 8-10 ngách 12/61 Chính Kinh	
83	Nhân Chính	Số 9 ngõ 190 Nguyễn Trãi	
84	Nhân Chính	số 14C hẻm 144/8/10 Nhân Hòa	
85	Nhân Chính	15B ngõ 26 Nhân Hòa	
86	Nhân Chính	Số 15 ngõ 73 Hoàng Ngân	
87	Nhân Chính	Số 25B, ngõ 144/8 Quan Nhân	
88	Nhân Chính	số 28 ngõ 12 Chính Kinh	
89	Nhân Chính	số 37 ngõ 44 Nhân Hòa	
90	Nhân Chính	165 Quan Nhân	